



ZEICHENERKLÄRUNG

SO Sondergebiet (S 11 BauVO) Zweckbestimmung Großflächiger Einzelhandel

Maß der baulichen Nutzung in Meter über Normalnull

0,8 Grundflächenzahl

0,8 max. 310,5 mInnen in Meter über Normalnull

max. zulässige Gebäudehöhe in Meter über Normalnull

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Verkeimflächen

Städtebauliche Grünflächen

offentliche Verkehrsflächen

Verengungen (Straßenbegrenzungen, Gelände)

Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Sonstige Pflanzzeichen

S/N/A

Sonstige Darstellungen

Ein- und Ausfahrtschwenk

Zähl-, Zugang für Radfahrer und Fußgänger

Flurabgrenzen und Flurabstimmungen

Verengung

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

A. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Sondergebiet (SO) Großflächiger Einzelhandel Gut Kirschbaum

SO 1 - Großflächiger Einzelhandel (Lebensmitteldiscounter)

SO 2 - Großflächiger Einzelhandel (Lebensmitteldiscounter)

Maß der baulichen Nutzung

3.0 Bauweise

4.0 Stadpläne und Bauweisen

5.0 Gebäude

6.0 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

6.1 Maßnahme zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

6.2 Schutz von Grünflächen

6.3 Verengung von Verkehrsflächen

6.4 Maßnahmen zur Verengung von Verkehrsflächen

6.5 Maßnahmen zur Verengung von Verkehrsflächen

6.6 Maßnahmen zur Verengung von Verkehrsflächen

6.7 Maßnahmen zur Verengung von Verkehrsflächen

6.8 Maßnahmen zur Verengung von Verkehrsflächen

6.9 Maßnahmen zur Verengung von Verkehrsflächen

6.10 Maßnahmen zur Verengung von Verkehrsflächen

6.11 Maßnahmen zur Verengung von Verkehrsflächen

6.12 Maßnahmen zur Verengung von Verkehrsflächen

6.13 Maßnahmen zur Verengung von Verkehrsflächen

6.14 Maßnahmen zur Verengung von Verkehrsflächen

6.15 Maßnahmen zur Verengung von Verkehrsflächen

6.16 Maßnahmen zur Verengung von Verkehrsflächen

6.17 Maßnahmen zur Verengung von Verkehrsflächen

6.18 Maßnahmen zur Verengung von Verkehrsflächen

6.19 Maßnahmen zur Verengung von Verkehrsflächen

6.20 Maßnahmen zur Verengung von Verkehrsflächen

6.21 Maßnahmen zur Verengung von Verkehrsflächen

6.22 Maßnahmen zur Verengung von Verkehrsflächen

6.23 Maßnahmen zur Verengung von Verkehrsflächen

6.24 Maßnahmen zur Verengung von Verkehrsflächen

6.25 Maßnahmen zur Verengung von Verkehrsflächen

6.26 Maßnahmen zur Verengung von Verkehrsflächen

6.27 Maßnahmen zur Verengung von Verkehrsflächen

6.28 Maßnahmen zur Verengung von Verkehrsflächen

6.29 Maßnahmen zur Verengung von Verkehrsflächen

6.30 Maßnahmen zur Verengung von Verkehrsflächen

6.31 Maßnahmen zur Verengung von Verkehrsflächen

6.32 Maßnahmen zur Verengung von Verkehrsflächen

6.33 Maßnahmen zur Verengung von Verkehrsflächen

6.34 Maßnahmen zur Verengung von Verkehrsflächen

6.35 Maßnahmen zur Verengung von Verkehrsflächen

6.36 Maßnahmen zur Verengung von Verkehrsflächen

6.37 Maßnahmen zur Verengung von Verkehrsflächen

6.38 Maßnahmen zur Verengung von Verkehrsflächen

6.39 Maßnahmen zur Verengung von Verkehrsflächen

6.40 Maßnahmen zur Verengung von Verkehrsflächen

6.41 Maßnahmen zur Verengung von Verkehrsflächen

6.42 Maßnahmen zur Verengung von Verkehrsflächen

6.43 Maßnahmen zur Verengung von Verkehrsflächen

6.44 Maßnahmen zur Verengung von Verkehrsflächen



Bebauungsplan Nideggen N 21 Sondergebiet - Gut Kirschbaum

Genmarkung: Nideggen Flur: 36

M. 1 : 500