

<p>Rechtsgrundlagen</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in der zum Satzungsbeschluss gültigen Fassung. ▪ Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), in der zum Satzungsbeschluss gültigen Fassung. ▪ Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), in der zum Satzungsbeschluss gültigen Fassung. 	<p>Dieser Änderungsplan, einschließlich der Begründung, hat in der Zeit vom bis zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.</p> <p>Nideggen, den (Bürgermeister)</p>
<p>Der Stadtrat hat am gem. § 2 (1 u. 4) BauGB die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung beschlossen.</p> <p>Der Beschluss wurde am ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Nideggen, den (Bürgermeister)</p>	<p>Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist vom Stadtrat am beschlossen worden.</p> <p>Nideggen, den</p> <p>(Bürgermeister)</p>
<p>Die frühzeitige Beteiligung der Bürger gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte am</p> <p>Die Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) S.1 BauGB erfolgte vom bis</p> <p>Nideggen, den (Bürgermeister)</p>	<p>Diese Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom genehmigt.</p> <p>AZ:.....</p> <p>Köln, den</p> <p>Bezirksregierung Köln</p> <p>Im Auftrag:</p>
<p>Der Entwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes wurde durch Beschluss des vom gebilligt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.</p> <p>Nideggen, den (Bürgermeister)</p>	<p>Die Erteilung der Genehmigung ist am gemäß §6 (5) BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Mit der Bekanntmachung ist die Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam geworden.</p> <p>Nideggen, den (Bürgermeister)</p>

ENTWURF UND BEARBEITUNG:

MWM STÄDTEBAU VERKEHR
GIETEMANN ENTWÄSSERUNG

AUF DER HÜLS 128 52068 AACHEN
+49 241 938660 INFO@PLMWM.DE
WWW.PLANUNGSRUPPE-MWM.DE

Aachen, den 16.12.2021

Dipl. -Ing.

ZEICHENERKLÄRUNG DER ÄNDERUNGEN

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches der 8. Änderung

im Änderungsbereich:

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

WALD

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, PFLEGE-ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT.

nach der Änderung:

WOHNBAUFLÄCHEN

Übersichtskarte

M 1:10.000

Flächennutzungsplan
Stadt Nideggen
„Zur Schönen Aussicht“

Geltende Fassung

M 1:5.000

Flächennutzungsplan
Stadt Nideggen
„Zur Schönen Aussicht“

8. Änderung

M 1:5.000

■■■■■ Grenze Änderungsbereich