

| | | |
|---|--|--|
| <p>Rechtsgrundlagen</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in der zum Satzungsbeschluss gültigen Fassung. ▪ Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), in der zum Satzungsbeschluss gültigen Fassung. ▪ Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), in der zum Satzungsbeschluss gültigen Fassung. | <p>Dieser Änderungsplan, einschließlich der Begründung, hat in der Zeit vom bis zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.</p> <p>Nideggen, den _____ (Bürgermeister)</p> | |
| <p>Der Stadtrat hat am gem. § 2 (1 u. 4) BauGB die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung beschlossen.</p> <p>Der Beschluss wurde am ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Nideggen, den _____ (Bürgermeister)</p> | <p>Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist vom Stadtrat am beschlossen worden.</p> <p>Nideggen, den _____ (Bürgermeister)</p> | |
| <p>Die frühzeitige Beteiligung der Bürger gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte am</p> <p>Die Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) S.1 BauGB erfolgte vom bis</p> <p>Nideggen, den _____ (Bürgermeister)</p> | <p>Diese Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom genehmigt.</p> <p>AZ:.....</p> <p>Köln, den Bezirksregierung Köln</p> <p>Im Auftrag: </p> | |
| <p>Der Entwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes wurde durch Beschluss des vom gebilligt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.</p> <p>Nideggen, den _____ (Bürgermeister)</p> | <p>Die Erteilung der Genehmigung ist am gemäß §6 (5) BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Mit der Bekanntmachung ist die Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam geworden.</p> <p>Nideggen, den _____ (Bürgermeister)</p> | |


ENTWURF UND BEARBEITUNG:

MWM STÄDTEBAU VERKEHR ENTWÄSSERUNG GIETEMANN
 NEUENHOFSTR. 110 52078 AACHEN
 +49 241 938660 INFO@PLMWM.DE
 WWW.PLANUNGSGRUPPE-MWM.DE


Aachen, den 16.06.2023


Dipl. -Ing.

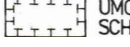
ZEICHENERKLÄRUNG DER ÄNDERUNGEN

 Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches der 8. Änderung


im Änderungsbereich:

 FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

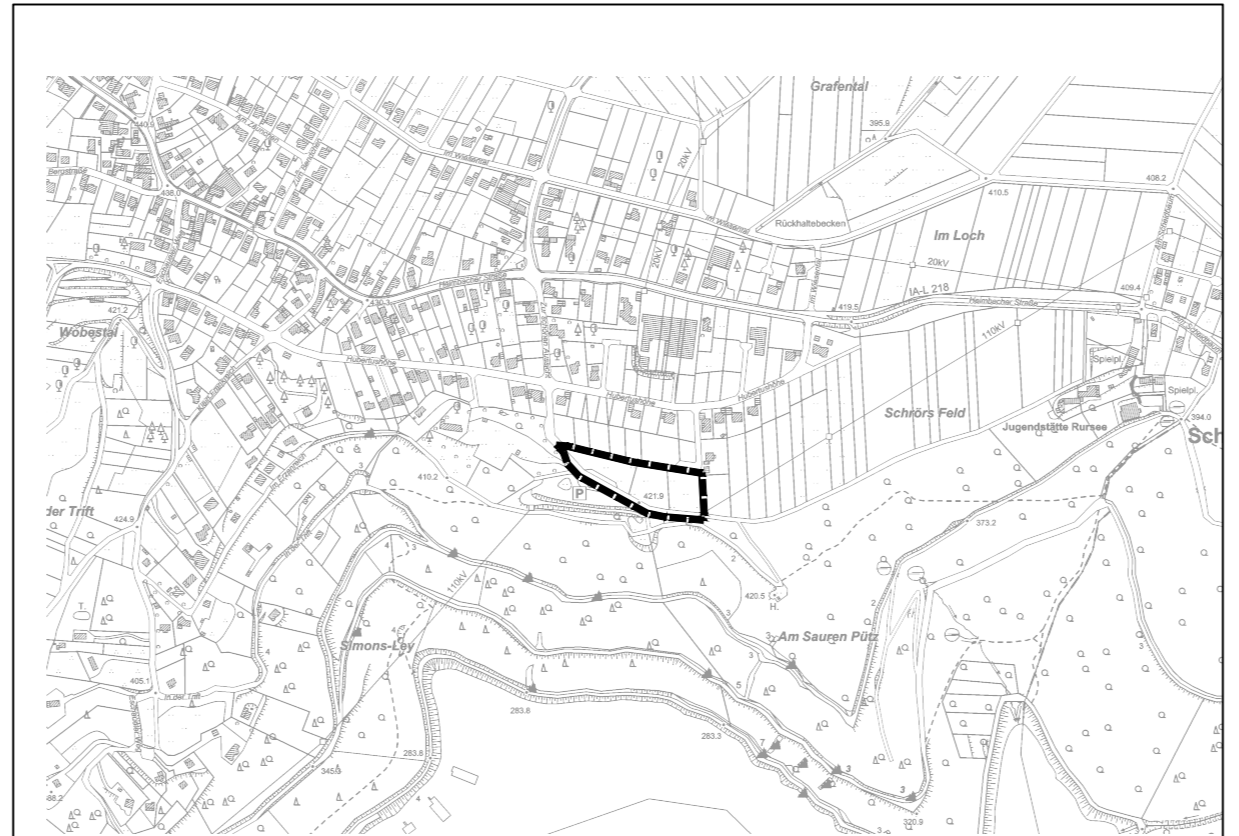
 WALD

 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, PFLEGE+ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT.

nach der Änderung:

 WOHNBAUFLÄCHEN

Übersichtskarte

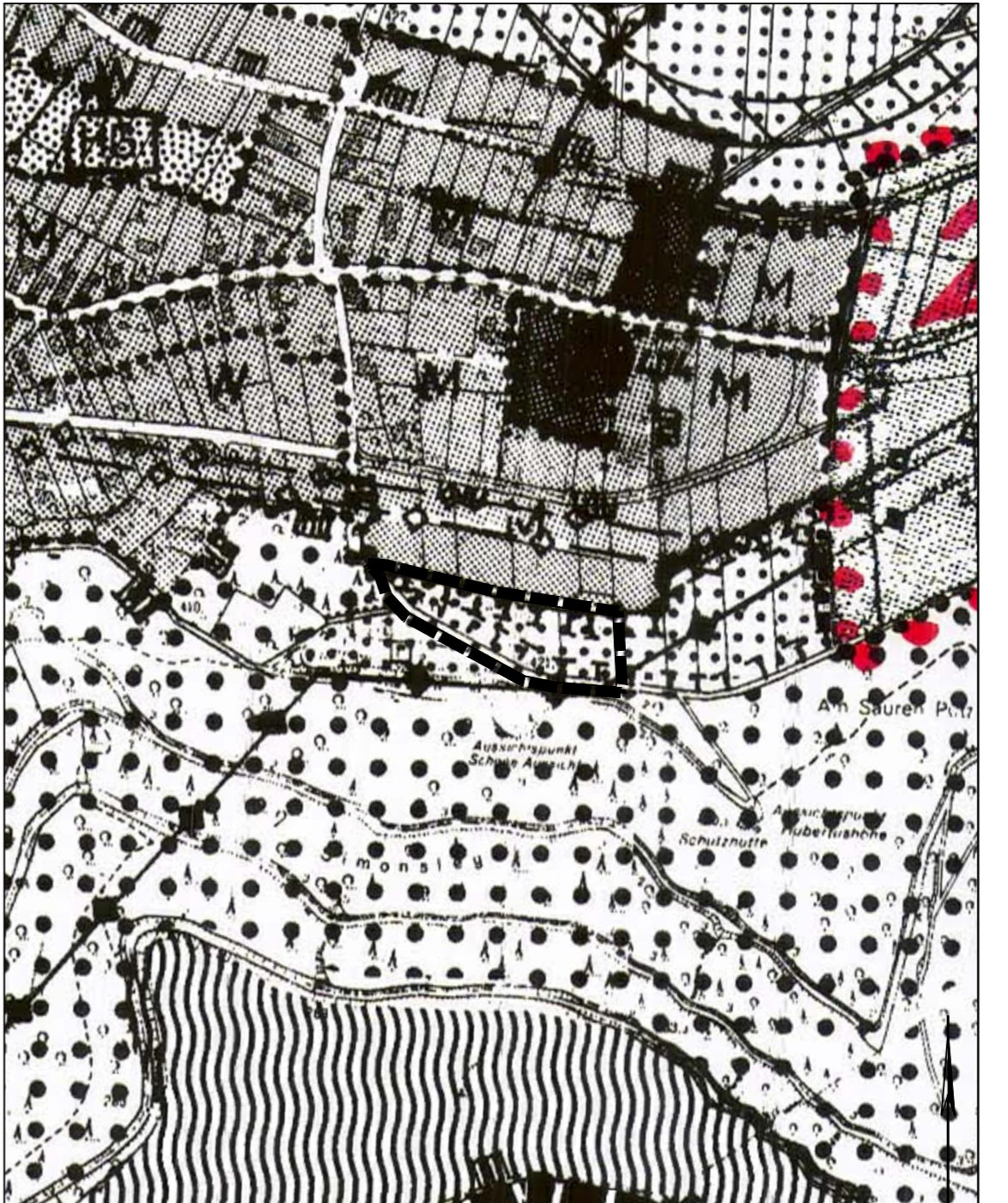


M 1:10.000



Flächennutzungsplan
Stadt Nideggen
 „Zur Schönen Aussicht“

Geltende Fassung

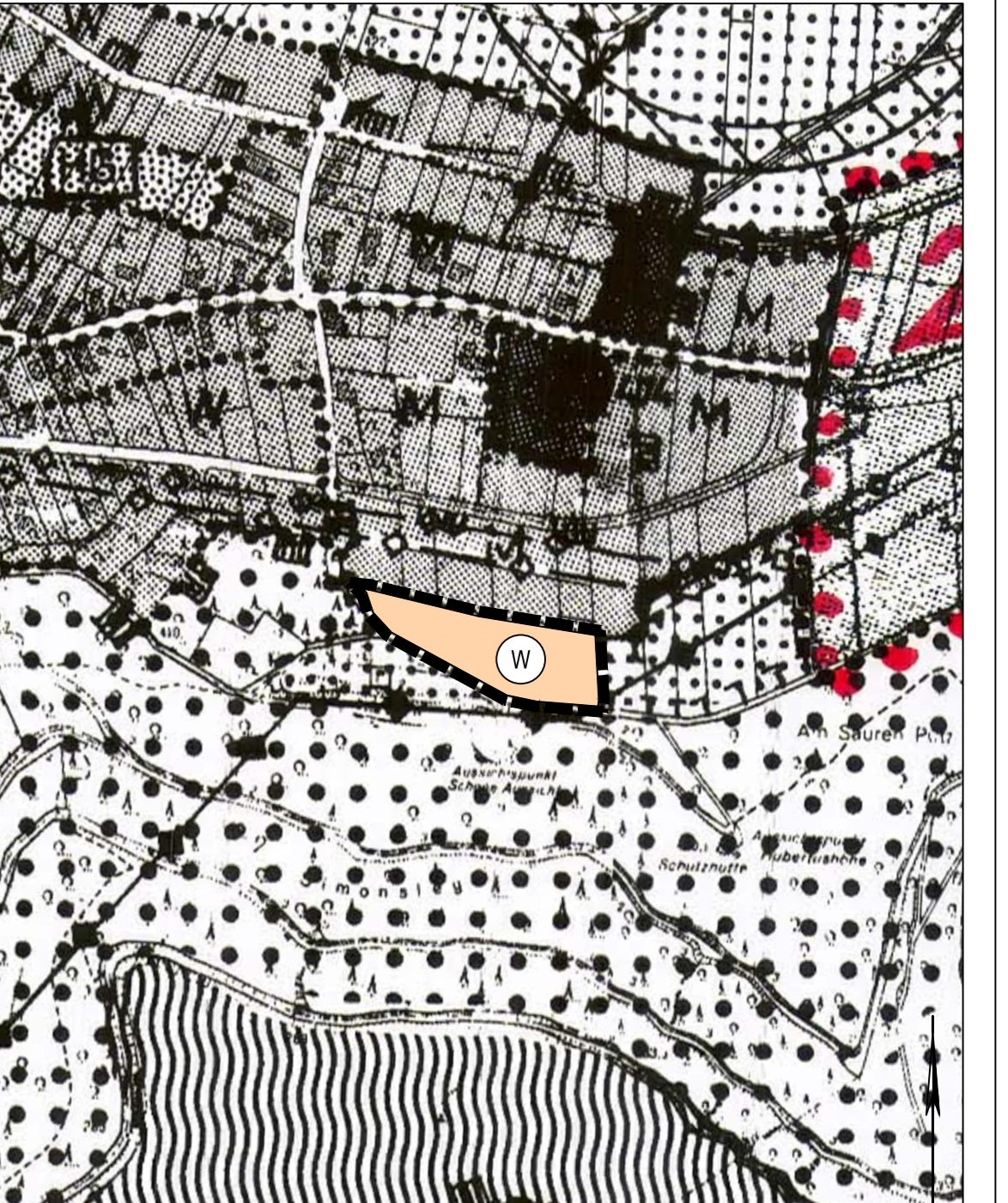


M 1:5.000




Flächennutzungsplan
Stadt Nideggen
 „Zur Schönen Aussicht“

8. Änderung



M 1:5.000

 Grenze Änderungsbereich