



- Sicherung historischer Ortskern
- Siedlungszusammenhang: Sicherung Wohnen und Nutzung von Innenentwicklungspotenzialen
- Aufwertung Bildungs-, Kultur-, Freizeitangebote (Gemeinbedarfseinrichtungen)
- Aufwertung öffentlicher Frei- und Grünflächen
- Aufwertung Ortseingang
- Aufwertung / Neubau Begegnungsstätte / Treffpunkt
- Ausstattungsergänzung Dorfplatz
- Aufwertung Friedhof
- Aufwertung Spielplatz
- Ausweitung Beleuchtung
- Verbesserung Verkehrssicherheit und Aufenthaltsqualität
- Ausbau Anliegerstraßen (Zweirichtungsverkehr)
- Entwicklung kleines Verkehrsleitsystem
- Punktuelle Aufwertung Rad-/Wanderwege, Verbesserung Verbindungsfunktion, Einrichtung attraktiver Rastpunkte
- Entwicklung Info-/ Leitsystem
- Bauland- / Nachverdichtungspotenzial (derzeitige Potenziale gem. BP bzw. FNP)
- Errichtung / Aufwertung Parkplatz
- Verbesserung ÖPNV-Angebot
- Verbesserung Querbarkeit für Fußgänger
- Neuordnung Parkplatzsituation
- Maßnahme mit A-Priorität
-
- Bestand:
- Baudenkmal
- Ortsbildprägendes Gebäude mit Fernwirkung

Integriertes Stadtentwicklungskonzept
Nationalpark STADT Nideggen - bewegt, bunt, natürlich

Stadtteil Berg-Thuir (Ortslage Berg)

Planung ↑

Zielkonzept

Maßstab 1:2000 Plan-Nr. 01/01
Projekt: NID01.00/MH Datei-Code: NID01.00_Zielkonzept 01_Berg

MWM STÄDTEBAU VERKEHR ENTWÄSSERUNG
GIETEMANN
NEUENHOFSTR. 110 52078 AACHEN
+49 241 938660 INFO@PLMWM.DE
WWW.PLANUNGSGRUPPE-MWM.DE