



Lückenschluss RurUfer Radweg
 - Lückenschluss nach Zerkall, ggf. Umlegung nördlich der Rur
 - alternativ Radweg entlang Zerkaller Straße

Aufwertung Bahnhofsumfeld
 - Begrünung, touristische Informationen
 - Verbesserung Querung Zerkaller Straße
 - Ausbau P+R
 - E-Ladeinfrastruktur

Umnutzung des Bolzplatzes
 - Nachnutzung Bolzplatz, ggf. alternativ: Aufwertung?

Erschließung von Baulandpotenzialen
 - Anpassung der Bauleitplanung im Bereich des derzeitigen Wochenendhausgebiets zu Wohnfläche (Einfamilien- / Doppelhäuser)
 - Schließung von Baulücken
 - Umnutzung Leerstand Zerkaller Straße

Schaffung eines Aufenthaltsplatzes Hetzinger Weg
 - Einrichtung Aufenthaltsplatz am Abzweig Rurstraße / Hetzinger Weg

Verbesserung Fuß- / Radanbindung an Schmidt
 - Einrichtung eines Fuß- und Radwegs nach Schmidt (Schlehbachtal)

Parkplatz Hetzinger Weg / Hetzinger Hof
 - Ausbau / Vergrößerung des bestehenden Parkplatzes als Wanderparkplatz (Startpunkt für Rad- und Wandertouren)
 - Aufwertung des Mobiliars

Verbesserung der Rur-Querung
 - Errichtung einer Brücke für Fuß- und Radverkehr

Verbesserung der ÖPNV-Anbindung nach Nideggen
 - Innovative ÖPNV-Verbindung Brück-Nideggen (Prüfung von Möglichkeiten: z. B. Seilbahn, autonomes Fahren)

A Verbesserung Fuß- / Radanbindung an Nideggen
 - Verbesserung und Aufwertung der Fuß- / Radanbindung nach Nideggen (ggf. mit neuem Verlauf)

A Schaffung eines Mehrgenerationenplatzes
 - Aufwertung Spielplatz und Dorfplatz mit Gemeinschaftshaus zum Mehrgenerationenplatz

A Entwicklung eines Naherholungsortes mit Burgblick
 - Sitzgelegenheiten
 - Tische
 - Mülleimer
 - Wetterschutzhütte

Erschließung von touristischen Potenzialen
 - Anpassung der vorbereitenden Bauleitplanung zur Erweiterung des Campingplatzes auf der vorhandenen Freifläche im Bereich des Campingsplatzes am Hetzinger Weg
 - Errichtung von Wohnmobilstellplätzen

- Siedlungszusammenhang: Sicherung Wohnen und Nutzung von Innenentwicklungspotenzialen
- Aufwertung Bildungs-, Kultur-, Freizeitangebote (Gemeinbedarfseinrichtungen)
- Aufwertung Ortseingang
- Errichtung Brücke
- Aufwertung / Neuerrichtung Platz
- Punktuelle Aufwertung Rad-/Wanderwege, Verbesserung Verbindungsfunktion, Einrichtung attraktiver Rastpunkte
- Entwicklung Info-/ Leitsystem
- Bauland- / Nachverdichtungspotenzial (derzeitige Potenziale gem. BP bzw. FNP)
- Errichtung / Aufwertung Parkplatz
- Verbesserung ÖPNV-Angebot
- Entwicklung innovative ÖPNV-Anbindung
- Verbesserung Knotenpunkt
- Verbesserung Querbarkeit für Fußgänger
- Maßnahme mit A-Priorität
- Bestand:**
- Baudenkmal
- Ortsbildprägendes Gebäude mit Fernwirkung
- Aussichtspunkt / landschaftlich attraktiver Ort
- Bahnhofsteilpunkt

Integriertes Stadtentwicklungskonzept
 Nationalpark STADT Nideggen - bewegt, bunt, natürlich

Stadtteil Brück

Planung

Zielkonzept

Maßstab 1:2000 Plan-Nr. 01/01

Projekt: NID01.00/MH Datei-Code: NID01.00_Zielkonzept 01_Brück

MWM STÄDTEBAU VERKEHR ENTWÄSSERUNG
 GIETEMANN NEUENHOFSTR. 110 52078 AACHEN
 +49 241 938660 INFO@PLMWM.DE
 WWW.PLANUNGSGRUPPE-MWM.DE

Planverfasser: Dipl.-Ing. B. Niedermeier Datum: 02.06.2022 Unterschrift: