

**Entwicklung eines Hochwasserschutzes**  
- Schaffung von Retentionsflächen im Umfeld Muldenaus

**A** **Aufwertung Bereich Barbarabrunnen**  
- Barrierefreiheit  
- Infotafel zum Brunnen  
- Austausch / Ergänzung Mobiliar  
- Pflege Grünflächen

**Gestaltung Ortseingänge**  
- Verkehrsberuhigende Maßnahmen (z.B. Verkehrsinseln, Bodenwellen)  
- ggf. Ergänzung Begrünung


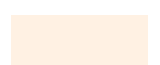













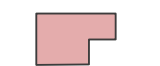

**A** **Kleines Verkehrskonzept**  
Ziel: Verkehrsberuhigung  
- fest installierte Blitzanlage  
- Verkehrsinseln  
- Zebrastreifen  
- dorfgerechter Ausbau Ulmenstraße (K47)

**Wiederaufstellung „Lästerbank“**  
- Sitzbank im Bereich von Ulmenstraße Nr. 33

**Barrierefreiheit Begegnungsstätte**  
- barrierefreier Eingang

**A** **Aufwertung / Ausstattungsergänzung Spielplatz**  
- Austausch Spielgeräte und Mobiliar  
- Fahrradabstellmöglichkeiten  
- E-Ladeinfrastruktur  
- Öffentliche Toilette (Begegnungsstätte)

**Errichtung eines Wanderparkplatzes**  
- Errichtung eines Wanderparkplatzes am Siedlungsrand als Startpunkt des Dorfrundgangs

-  Sicherung historischer Ortskern
-  Siedlungszusammenhang: Sicherung Wohnen und Nutzung von Innenentwicklungspotenzialen
-  Aufwertung Bildungs-, Kultur-, Freizeitangebote (Gemeinbedarfseinrichtungen)
-  Aufwertung öffentlicher Frei- und Grünflächen
-  Aufwertung Ortseingang
-  Aufwertung / Neubau Begegnungsstätte / Treffpunkt
-  Aufwertung Spielplatz
-  Verbesserung Verkehrssicherheit und Aufenthaltsqualität
-  Punktuelle Aufwertung Rad-/Wanderwege, Verbesserung Verbindungsfunktion, Einrichtung attraktiver Rastpunkte
-  Entwicklung Info-/ Leitsystem
-  Bauland- / Nachverdichtungspotenzial (derzeitige Potenziale gem. BP bzw. FNP)
-  Errichtung / Aufwertung Parkplatz
-  Verbesserung ÖPNV-Angebot
-  Verbesserung Querbarkeit für Fußgänger
-  Maßnahme mit A-Priorität
- Bestand:**
-  Baudenkmal
-  Ortsbildprägendes Gebäude mit Fernwirkung

**Integriertes Stadtentwicklungskonzept**  
Nationalpark STADT Nideggen - bewegt, bunt, natürlich

Stadtteil Muldenau

Planung

Zielkonzept

Maßstab 1:2000 Plan-Nr. 01/01  
Projekt: NID01.00/MH Datei-Code: NID01.00\_Zielkonzept 01\_Muldenau

**MWM STÄDTEBAU VERKEHR ENTWÄSSERUNG**  
**GIETEMANN** NEUENHOFSTR. 110 52078 AACHEN  
+49 241 938660 INFO@PLMWM.DE  
WWW.PLANUNGSGRUPPE-MWM.DE