

Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) Nideggen

Herzlich willkommen

zum

Bürgerforum

(Stadtteile Nideggen & Rath)

in der Mehrzweckhalle Nideggen

am 22. Juni 2022

Was erwartet uns heute?

Begrüßung & Einführung

- Rückblick auf die bisherige Bürgerbeteiligung
-

Konzeption Gesamtstadt

- Gesamtstädtisches Leitbild und Entwicklungsziele
-

Konzeption Stadtteile

- Stadtteilkonzepte Nideggen und Rath
 - Vorstellung ausgewählter Projektideen
-

Diskussion

- Diskussion der Stadtteilkonzepte in Gruppen
-

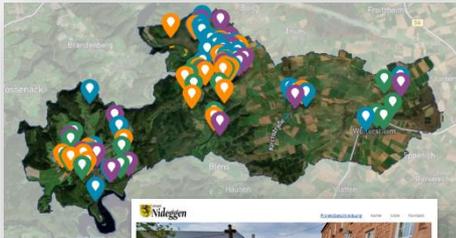
Ausblick



Begrüßung & Einführung

Rückblick Bürgerbeteiligung

Online-Beteiligung Mai bis Juli 2021



Stadtentwicklung Nideggen

Stadtteilspaziergang Nideggen

29.05.21, 13:00 Uhr
Treffpunkt: Rathaus
29.05.21, 15:30 Uhr
Treffpunkt: Schulzentrum

Jetzt
mitmachen!

Onlinebeteiligung
vom 29.05. bis 29.07.



Stadtverwaltung Nideggen
Zöllicher Straße 1
52385 Nideggen
www.nideggen.de

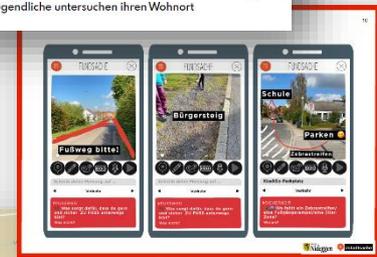
Stadtteil-Spaziergänge Mai bis Juni 2021



Kinder-Beteiligung Oktober 2021



Kinder und Jugendliche untersuchen ihren Wohnort



Bürgerwerkstätten Februar bis März 2022



Jugendbeteiligung März bis April 2022



Jugend-Beteiligung

- Online-Umfrage für Jugendliche und junge Erwachsene (ca. 170 Teilnehmer/innen)
- Anregungen und Ideen zu den Themen Mobilität, Treffpunkte, Aktivitäten



Als **vorhandene Treffpunkte mit viel Optimierungsbedarf** wurden die folgenden Plätze genannt:



Gesamtstädtische Entwicklungsziele



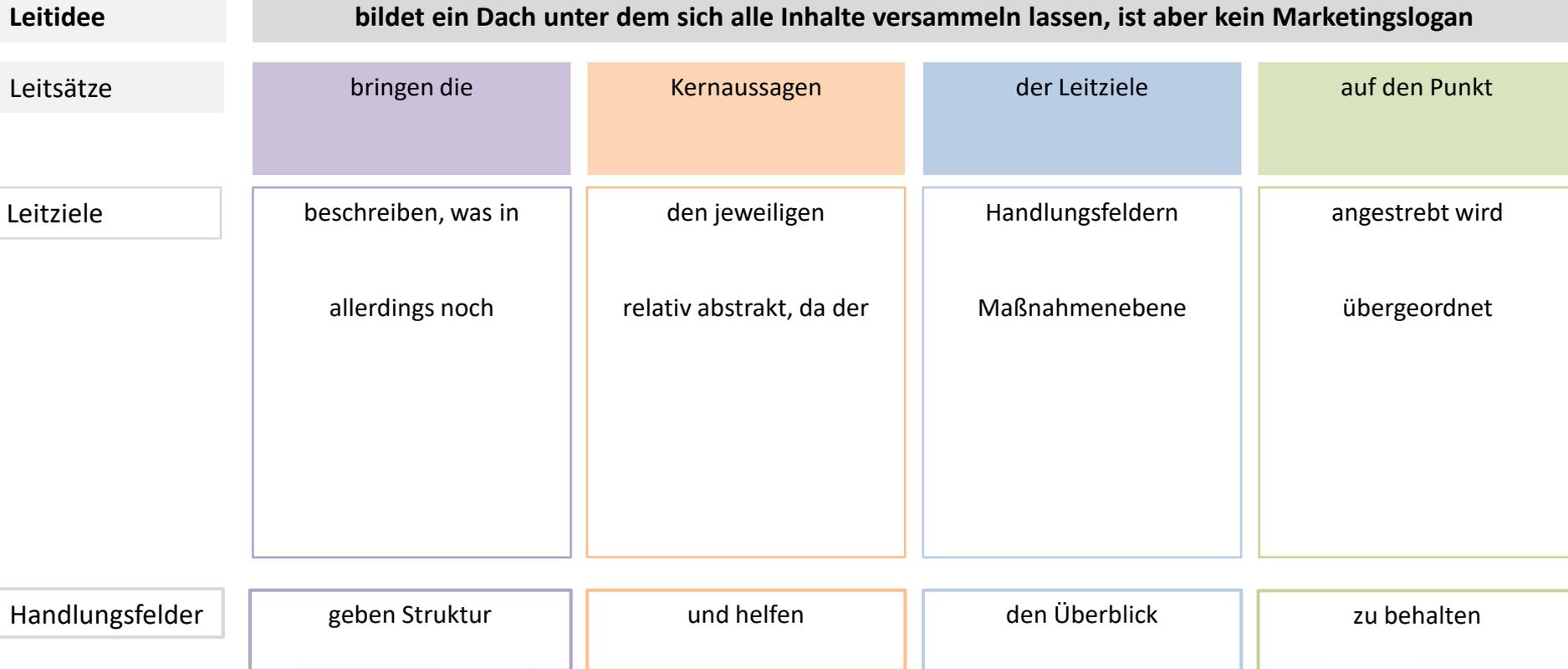
Rückmeldung zum Leitbild

Konzeption (Gesamtstadt)

Leitbild & Entwicklungsziele

Leitbild: Wo wollen wir hin?

Aufbau bzw. Struktur



Analyse
Eigene Erhebungen
Beteiligung



Leitbild: Wo wollen wir hin?

Inhalte (Auszug)

Leitidee

Nationalpark STADT Nideggen – bewegt, bunt, natürlich

Leitsätze

Lebendige Heimat mit Geschichte

Lokaler (Mehr-)Wert durch innovative Entwicklung

Multimodal unterwegs

Natürlich gut für Körper und Geist

Leitziele

LZ 1.1: Bewahrung und Stärkung der **Identität der Stadtteile** und Revitalisierung der (historischen) Ortsmitten
 LZ 1.2: Ermöglichung von **Teilhabe** und **Begegnung** in allen Stadtteilen
 LZ 1.3: Sicherung und Inwertsetzung des **reichen kulturhistorischen Erbes**
 (...)

LZ 2.1: Entwicklung eines attraktiven, vielfältigen u. zukunftsorientierten **Arbeitsplatzangebots**
 LZ 2.3: Schaffung eines „**Innovations- und Experimentierklimas**“
 LZ 2.4: Weiterentwicklung Nideggens als **Destination für sanften Natur- und Gesundheitstourismus**
 (...)

LZ 3.1: Sichere, barrierefreie u. attraktive Gestaltung von **Straßen, Wegen und Plätzen**
 LZ 3.2: Ausbau des lokalen **ÖPNV-Angebots** ...
 LZ 3.4: Stärkung des **nicht-motorisierten Verkehrs** ...
 LZ 3.7: Minimierung d. Belastungen für d. Bevölkerung d. **intelligente Verkehrslenkung**
 (...)

LZ 4.1: Sicherung und **Aufwertung der attraktiven Natur- u. Landschaftsräume** im Nationalpark Eifel, dem Rurtal und der Rureifel-Börde
 LZ 4.2 Aufwertung u. naturnaher Ausbau der **Freizeitinfrastruktur** im Stadtgebiet
 LZ 4.4: Thema **Gesundheit** in allen Bereichen der Stadtentwicklung stärken
 (...)

Handlungsfelder

Wohnen und Leben

Wirtschaft, Arbeit und Tourismus

Mobilität und Verkehr

Gesundheit, Natur und Naherholung

Analyse

Eigene Erhebungen

Beteiligung



Leitbild: Wo wollen wir hin?

Assoziationen zur Leitidee



Konzeption (Stadtteile)

Stadtteilkonzepte & ausgewählte Projektideen

Wie wollen wir diese Ziele in unserem Stadtteil umsetzen?



Bürgerwerkstatt Rath



Nideggen Gruppe 1

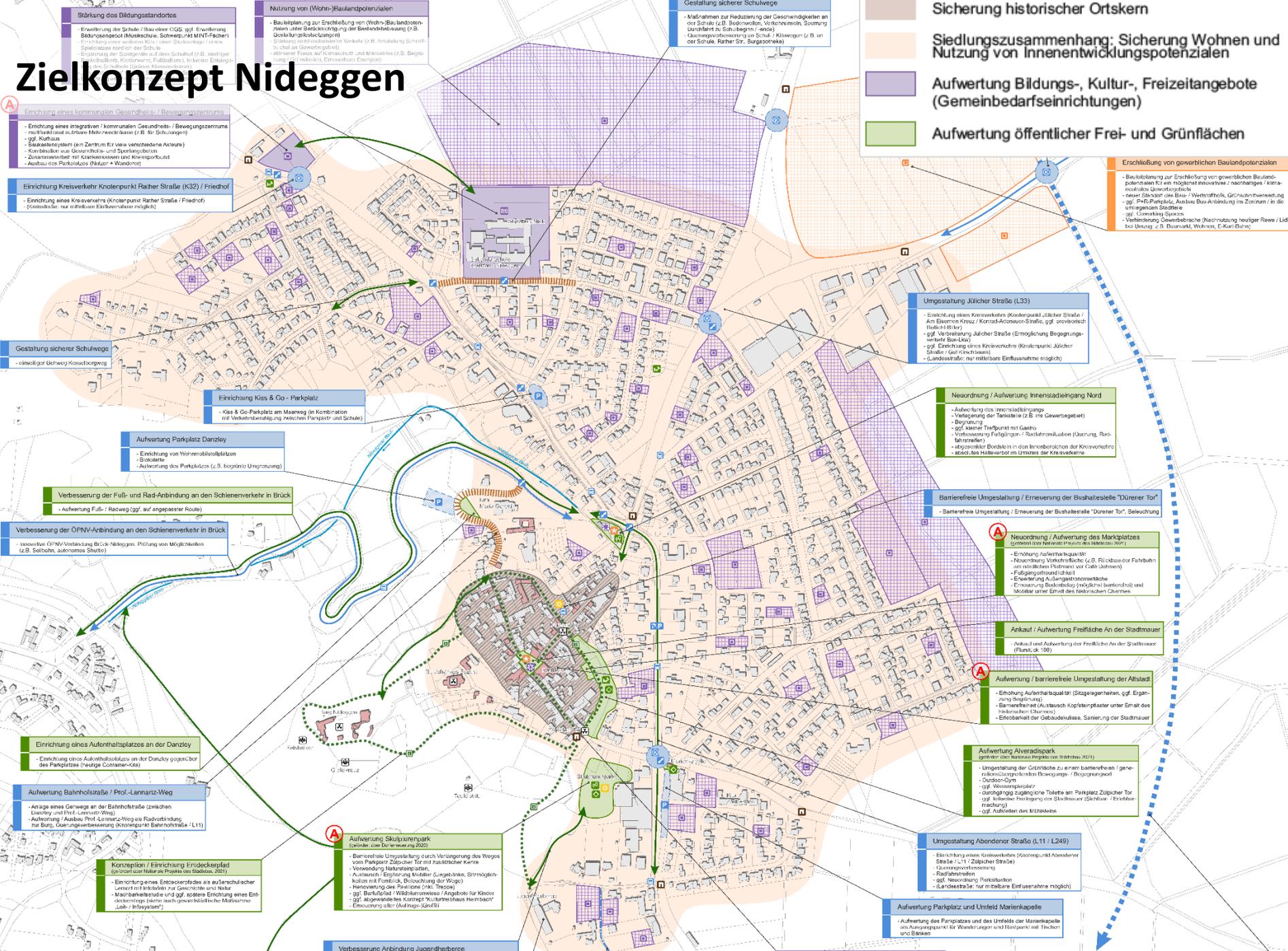


Nideggen Gruppe 2

Stadtteil Nideggen



Zielkonzept Nideggen



Stärkung des Bildungsstandortes

- Erweiterung der Schule 184a (ca. 1000 qm Erweiterung)
- Bildungszusatz (Musikschule, Schwermetall-MINT-Fächer)
- Errichtung einer weiteren Kita in einer Schulumbaufläche
- Spielplätze nordost der Schule
- Ergänzung der Spielplätze auf dem Schulhof (z.B. niedrige Barrierefreiheit, Kletterwand, Fußballfeld), im hinteren Teil des Schulhofes (Kletterwand, Kletterturm)

Nutzung von (Wohn-)Baulandpotenzialen

- Bauklimatisierung zur Erschließung von (Wohn-)Baulandpotenzialen unter Berücksichtigung der Bestandbeibehaltung (z.B. Gestaltungskontingente)
- Stärkung nicht motorisierter Verkehr (z.B. Anbindung Schulhof an S-Bahnsteigebereich)
- höherer Fokus auf Klimaschutz und Mobilität (z.B. Begrünung, Umkleelocker, Einzelradparking)

Gestaltung sicherer Schulwege

- Maßnahmen zur Reduzierung der Geschwindigkeit an der Schule (z.B. Bedenkwort, Verkehrszeichen, Steuerung Lichtsignal an Schulbeginn/-ende)
- Geschwindigkeitsbegrenzung an Schul-/Kilometer (z.B. an der Schule, Raier Str., Burgapothek)

- Sicherung historischer Ortskern**
- Siedlungszusammenhang: Sicherung Wohnen und Nutzung von Innenentwicklungspotenzialen**
- Aufwertung Bildungs-, Kultur-, Freizeitangebote (Gemeinbedarfseinrichtungen)**
- Aufwertung öffentlicher Frei- und Grünflächen**

Errichtung eines kommunalen Gesundheits- / Bewegungszentrums

- Errichtung eines integrativen kommunalen Gesundheits- / Bewegungszentrums multifunktional nutzbarer Mehrzweckräume (z.B. für Schulsport)
- ggf. Kofferraum
- Saunabereich (ein Zentrum für viele verschiedene Aktivitäten)
- Kombination aus Gesundheits- und Sportangeboten
- Zusammenarbeit mit Kreisreisesport und KreisSportbund
- Ausbau des Parkhauses (Nutzer + Wandort)

Errichtung Kreisverkehr Knotenpunkt Raier Straße (K32) / Friedhof

- Errichtung eines Kreisverkehrs (Knotenpunkt Raier Straße / Friedhof)
- Kreisverkehr nur im öffentlichen Einflusssbereich möglich

Gestaltung sicherer Schulwege

- einseitiger Gehweg Kreuzweg

Errichtung Kiss & Go- Parkplatz

- Kiss & Go-Parkplatz am Maarweg in Kombination mit Verkehrsberuhigung zwischen Parkplatz und Schule

Aufwertung Parkplatz Danzley

- Errichtung von Wohnmobilstellplätzen
- Aufwertung des Parkhauses (z.B. begrünte Umgrünung)

Verbesserung der Fuß- und Rad-Anbindung an den Schienenverkehr in Brück

- Aufwertung Fuß- / Radweg (ggf. auf angepasster Route)

Verbesserung der ÖPNV-Anbindung an den Schienenverkehr in Brück

- innovative ÖPNV-Verbindung Brück-Nideggen, Prüfung von Möglichkeiten (z.B. Seilbahn, autonomes Shuttle)

Errichtung eines Aufenthaltsplatzes an der Danzley

- Errichtung eines Aufenthaltsplatzes an der Danzley gegenüber dem Parkhaus (neuer Container-Kiosk)

Aufwertung Bahnhofstraße / Prof. Lennartz-Weg

- Anlage eines Gehwegs an der Bahnhofstraße zwischen Danzley und Prof. Lennartz-Weg
- Aufwertung / Ausbau Prof. Lennartz-Weg als Fußverbindungs- zur BfG, Querschnittverbesserung, Kolonnen für Bahnstraße (L11)

Konzeption / Errichtung Entdeckerpfad (entworfener Naturerlebnis-Pfad des Stadler, 2021)

- Errichtung eines Entdeckerpfades als außerschulischer Lernort mit Inhalten zur Geschichte und Natur
- Markierbarkeit und ggf. weitere Errichtung eines Entdeckerpfades (siehe auch geschichtliche Museum- / Lab- / Infosystem)

Aufwertung Skulpturenpark (entworfener Naturerlebnis-Pfad des Stadler, 2021)

- Barrierefreie Umgestaltung durch Verlagerung des Weges vom Parkplatz Zölzcher Tor mit zusätzlicher Kerne
- Neuedung Naturerlebnispfad
- Austausch / Ergänzung Mobiliar (Lichtspiele, Stromsäulen, Kissen mit Formbild, Beschattung der Wege)
- Renovierung des Pavillons (inkl. Treppe)
- ggf. Barrierefrei / Wildblumenwiese / Angebot für Kinder
- ggf. abgewandtes Konzept "Kulturstrahlendes Herbarium"
- Erröschung aller (A) und (B) Skulpturen

Verbesserung Anbindung Jugendherberge

Umgestaltung Jülicher Straße (L33)

- Errichtung eines Kreisverkehrs (Knotenpunkt Jülicher Straße / Am Eichen Kreuz / Konrad-Archiv-Straße, ggf. provisorisch Bereich R117)
- ggf. Verballung Jülicher Straße (Ermöglichung Bewegungsweites Bielefeld)
- ggf. Errichtung eines Kreisverkehrs (Knotenpunkt Jülicher Straße / Gut Hirschmann)
- Landesebene: nur mittelbare Einflussnahme möglich

Neuordnung / Aufwertung Innensiedlung Nord

- Aufwertung des Innenstadteingangs
- Verlagerung der Tankstelle (z.B. im Gewerbegebiet)
- Begrünung
- ggf. kleiner Tagelager mit Gastro
- Verbesserung Fuß-/Rad- / Radfahrinfrastruktur (Überweg, Radfahrerleiste)
- abgestimmter Bodeklima in den Innenbereichen der Kreisverkehrs
- abschließend im Umkreis der Kreisverkehrs

Barrierefreie Umgestaltung / Erneuerung der Bushaltestelle "Dürener Tor"

- Barrierefreie Umgestaltung / Erneuerung der Bushaltestelle "Dürener Tor", Beleuchtung

Neuordnung / Aufwertung des Marktplatzes (entworfener Naturerlebnis-Pfad des Stadler, 2021)

- Errichtung Aufenthaltsqualität
- Neuedung Verkehrsfläche (z.B. Rückbau der Fahrbahn an überhöhten Bordstein vor Café Jannet)
- Fußgängerfreundlichkeit
- Errichtung Fußgängerzonenfläche
- Erneuerung Bodenbelag (möglichst barrierefrei) und Mobiliar unter Erhalt des historischen Charakters

Ankaut / Aufwertung Freizeitan der Stadtmauer (Flurst. 0k 100)

- Ankaut und Aufwertung des Freizeitan der Stadtmauer

Aufwertung / barrierefreie Umgestaltung der Altstadt

- Erhöhung Aufenthaltsqualität (Bürgergeräten, ggf. Ergänzung Begrünung)
- Barrierefreie Austausch Kopfschilder unter Erhalt des historischen Charakters
- Erhalt der Gebäudehülle, Sanierung der Stadtmauer

Aufwertung Akerdampark (entworfener Naturerlebnis-Pfad des Stadler, 2021)

- Umgestaltung der Grünfläche zu einem barrierefreien / generationenübergreifenden Bewegungs- / Bewegungs- / Erlebnisraum
- ggf. Wasserspielfeld
- orthogonales zugängliche Toilette am Parkplatz Zölzcher Tor
- ggf. intensive Freilegung des Stadtmauer (Sichtbar / Erlebensraum)
- ggf. Aufstellen des Müllbehälters

Umgestaltung Abendner Straße (L11 / L249)

- Errichtung eines Kreisverkehrs (Knotenpunkt Abendner Straße / L11 / Zölzcher Straße)
- Landesebene: nur mittelbare Einflussnahme möglich

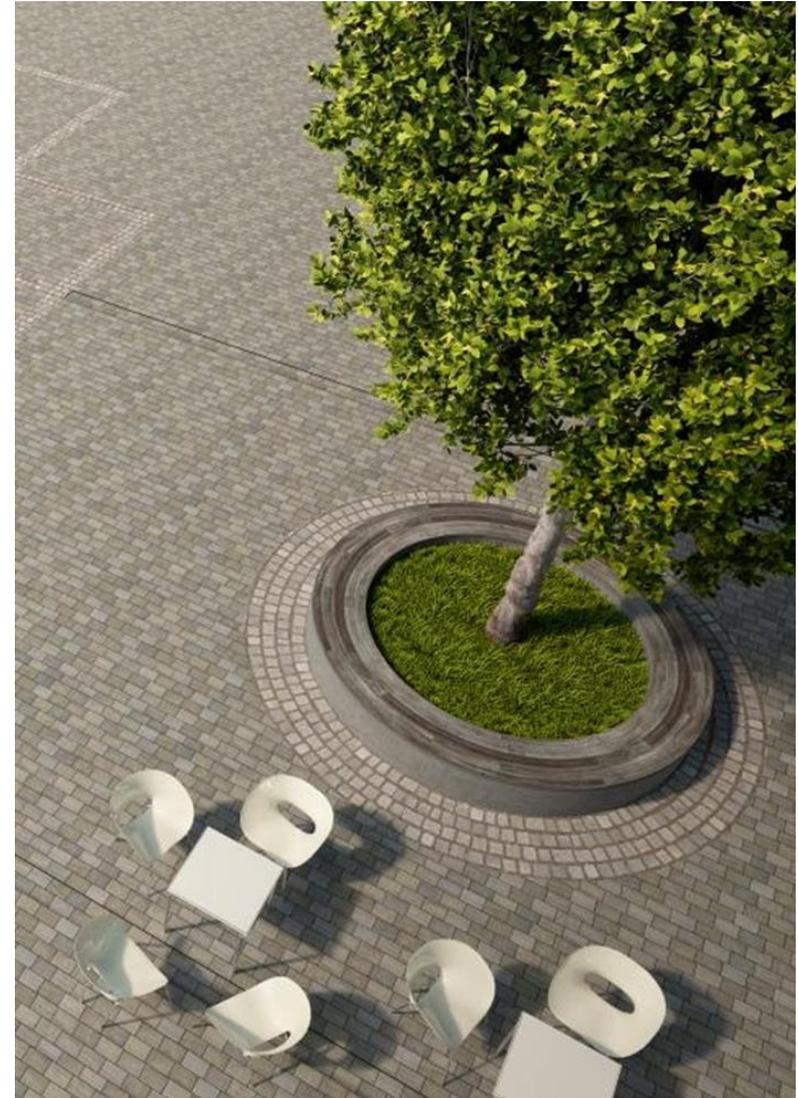
Aufwertung Parkplatz und Umfeld Marienkapelle

- Aufwertung des Parkplatzes und des Umfelds der Marienkapelle als Ausgängerpark für Wanderer und Radfahrer mit Tischen und Bänken

Erschließung von gewerblichen Baulandpotenzialen

- Bauklimatisierung zur Erschließung von gewerblichen Baulandpotenzialen für ein möglichst innovatives / nachhaltiges / klimafreundliches Gewerbegebiet
- neuer Standort des BfG / Verkehrsfläche, Grünflächenverteilung
- ggf. Parkhaus, Ausbau Bus-Anbindung im Zentrum in die umliegenden Stadtteile
- ggf. Erlebensraum
- Verbesserung Gewerbebranche (Nutzung neuer Rawe / Lidl bei Umzug z.B. Baumarkt, Wohnen, E-Kaufhaus)

Beispielprojekt: Altstadt / Marktplatz



Beispielprojekt: Alveradispark

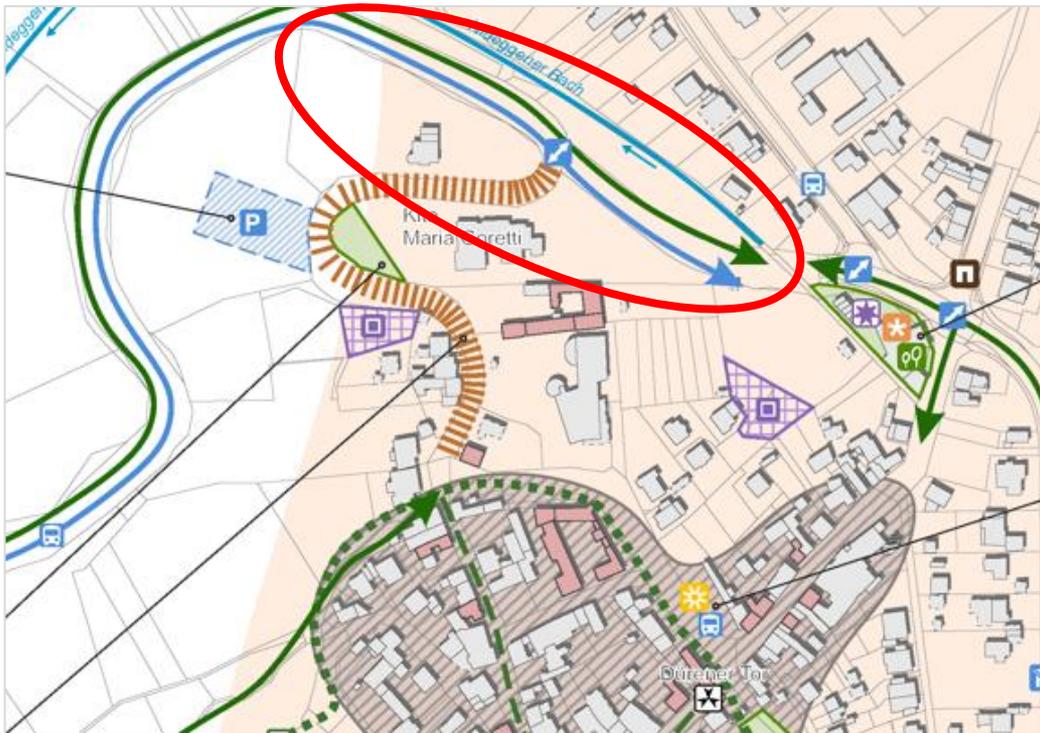
Aufwertung Alveradispark

(gefördert über Nationale Projekte des Städtebau 2021)

- Umgestaltung der Grünfläche zu einem barrierefreien / generationsübergreifenden Bewegungs- / Begegnungsort
- Outdoor-Gym
- ggf. Wasserspielplatz
- durchgängig zugängliche Toilette am Parkplatz Zülpicher Tor
- ggf. teilweise Freilegung der Stadtmauer (Sichtbar- / Erlebarmachung)
- ggf. Aufstellen des Mühlsteins



Beispielprojekt: Anbindung an den Schienenverkehr

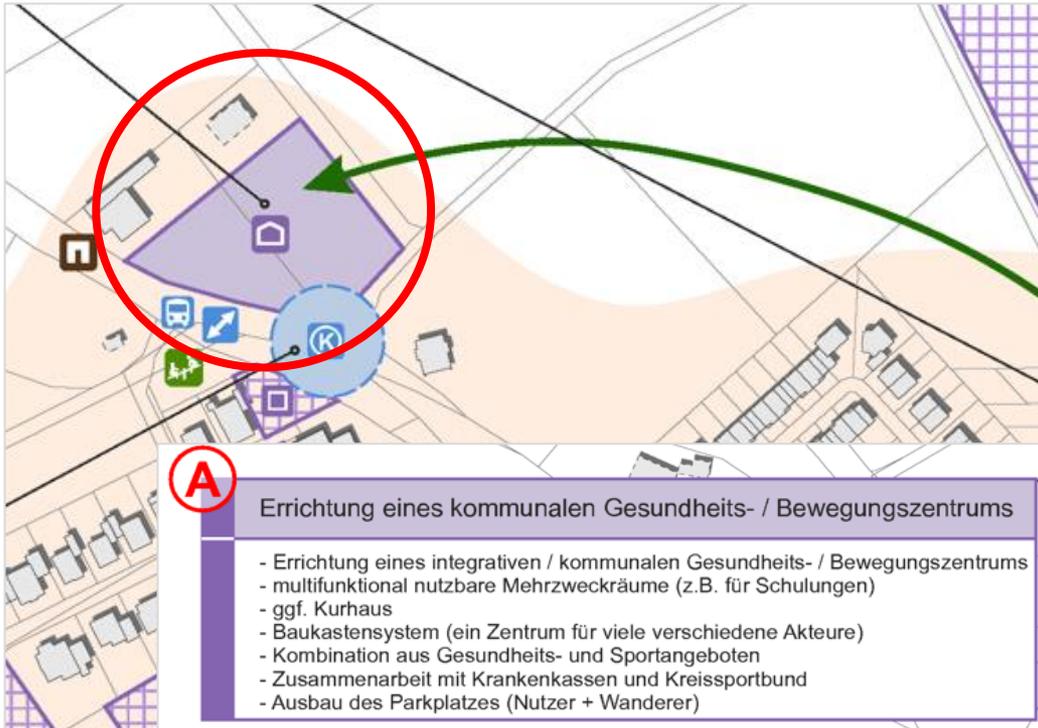


Verbesserung der ÖPNV-Anbindung an den Schienenverkehr in Brück

- Innovative ÖPNV-Verbindung Brück-Nideggen, Prüfung von Möglichkeiten (z.B. Seilbahn, autonomes Shuttle)

Verbesserung der Fuß- und Rad-Anbindung an den Schienenverkehr in Brück

- Aufwertung Fuß- / Radweg (ggf. auf angepasster Route)



- Kommunales Gesundheits- und Bewegungszentrum mit (über)regionaler Bedeutung
- Gesundheits- und Sportangebote in Zusammenarbeit mit Krankenkassen und Kreissportbund
- Kooperation mit Schulen, Kindergärten, Vereinen, Gesundheitslotsen (u. a. Projekte „Bewegt aufwachsen in Nideggen“, „Great place to live“)
- Förderung Gesundheitstourismus (z. B. Wochenendschulungen / -kurse)



Nideggen

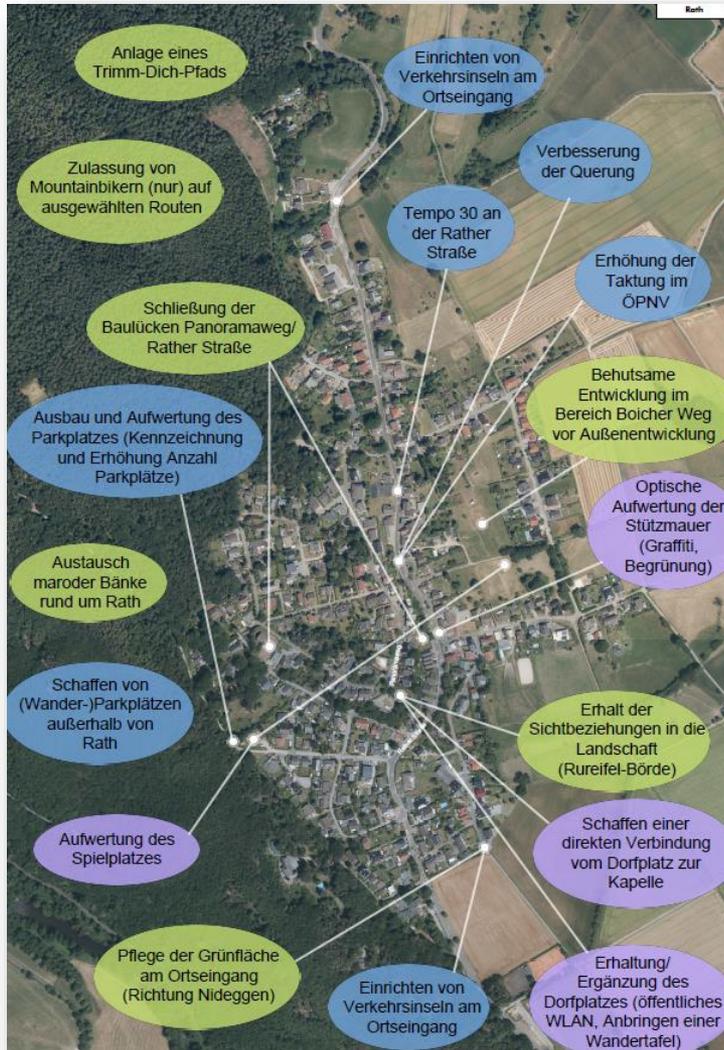
Maßnahmenkatalog (Ausschnitt)

Maßnahme	Priorität	Projekt-dauer	Handlungs-felder	Bemerkungen / Erläuterungen
Aufwertung / barrierefreie Umgestaltung der Altstadt	A	L	1, 2, 3, 4	Erhöhung Aufenthaltsqualität (Sitzmöglichkeiten, ggf. Ergänzung Begrünung). Barrierefreiheit (Austausch Kopfsteinpflaster unter Erhalt des historischen Charmes), Erlebbarkeit der Gebäudekulisse, Sanierung der Stadtmauer
Neuordnung / Aufwertung des Marktplatzes (gefördert über Nationale Projekte des Städtebau 2021)	A	M	1, 2, 3, 4	Erhöhung Aufenthaltsqualität, Neuordnung Verkehrsfläche (z.B. Rückbau der Fahrbahn am nördlichen Platzrand vor Café Dohmen). Fußgängerfreundlichkeit. Erweiterung Außengastronomiefläche, Erneuerung Bodenbelag und Mobiliar unter Erhalt des historischen Charmes
Errichtung eines kommunalen Gesundheits- / Bewegungszentrums	A	M	1, 2, 4	Errichtung eines integrativen / kommunalen Gesundheits- / Bewegungszentrums, multifunktional nutzbare Mehrzweckräume (z.B. für Schulungen), ggf. Kurhaus, Baukastensystem (ein Zentrum für viele verschiedene Akteure), Kombination aus Gesundheits- und Sportangeboten, Zusammenarbeit mit Krankenkassen und Kreissportbund, Ausbau des Parkplatzes (Nutzer + Wanderer)
Aufwertung Skulpturenpark (gefördert über Dorferneuerung 2020)	A	M	1, 4	Barrierefreie Umgestaltung durch Verlängerung des Weges vom Parkplatz Zülpicher Tor mit zusätzlicher Kehre. Verwendung Natursteinplatten, Austausch / Ergänzung Mobiliar (Liegebänke, Sitzmöglichkeiten mit Fernblick, Beleuchtung der Wege), Renovierung des Pavillions (inkl. Treppe), ggf. Barfußpfad / Wildblumenwiese / Angebote für Kinder, ggf. abgewandeltes Konzept "Kulturtribhaus Heimbach", Erneuerung alter (Auftrags-)Graffiti
Verbesserung der Fuß- und Rad-Anbindung an den Schienenverkehr in Brück	B	M	1, 2, 3	Aufwertung Fuß- / Radweg (ggf. auf angepasster Route)
Verbesserung der ÖPNV-Anbindung an den Schienenverkehr in Brück	B	L	1, 2, 3	Innovative ÖPNV-Verbindung Brück-Nideggen, Prüfung von Möglichkeiten (z.B. Seilbahn, autonomes Shuttle)
Inszenierung Historie / Inwertsetzung Denkmäler und historischer Anlagen (Identität + Tourismus)	B	L	1, 2	Sanierung der Stadtmauer / Altstadt (siehe Maßnahme Aufwertung / barrierefreie Umgestaltung der Altstadt), Aktionstage Denkmalpflege (unter Einbezug und Beteiligung von Kindern / Jugendlichen), Leit- / Infosystem (siehe gesamtstädtische Maßnahmen), Aufwertung und Sichtbarmachung des Denkmals am Eisernen Kreuz
Konzeption / Einrichtung Entdeckerpfad (gefördert über Nationale Projekte des Städtebau 2021)	B	M - L	1, 2, 4	Einrichtung eines Entdeckerpfades als außerschulischer Lernort mit Infotafeln zur Geschichte und Natur, Machbarkeitsstudie und ggf. spätere Errichtung eines Entdeckerstegs (siehe auch gesamtstädtische Maßnahme "Leit- / Infosystem")
Aufwertung Altstadteingang Zülpicher Tor	B	M	1, 2	Aufwertung des Altstadteingangs, Erhalt der Touristeninfo und Erweiterung der Öffnungszeiten, Umnutzung Schwarzes Haus
Neuordnung / Aufwertung Innenstadteingang Nord	B	L	1, 2	Aufwertung des Innenstadteingangs, Verlagerung der Tankstelle (z.B. ins Gewerbegebiet), Begrünung, ggf. kleiner Treffpunkt mit Gastro, Verbesserung Fußgänger- / Radfahrersituation (Quering, Radfahrstreifen), abgesenkter Bordstein in den Innenbereichen der Kreisverkehre, absolutes Halteverbot im Umkreis der Kreisverkehre

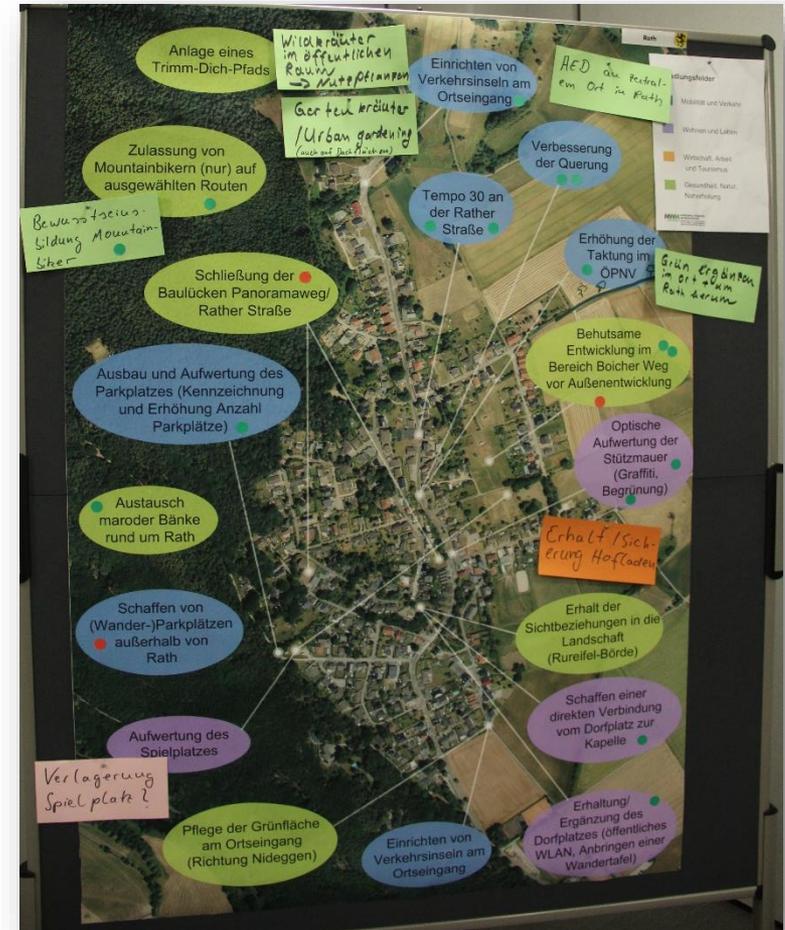


Stadtteil Rath

Wie wollen wir diese Ziele in unserem Stadtteil umsetzen?



Arbeitsgrundlage Bürgerwerkstatt



Zielkonzept Rath

- Sicherung historischer Ortskern
- Siedlungszusammenhang; Sicherung Wohnen und Nutzung von Innenentwicklungspotenzialen
- Aufwertung Bildungs-, Kultur-, Freizeitangebote (Gemeinbedarfseinrichtungen)
- Aufwertung öffentlicher Frei- und Grünflächen

Gestaltung Ortschaftseingänge

- Verkehrsberuhigende Maßnahmen (z.B. Verkehrsinseln, Bodenwellen)
- ggf. Ergänzung Begrünung

Ausbau Boicher Weg

Aufwertung Kleiner Dorfplatz

- Umgestaltung Platz und Einmündungsbereich
- Verkehrsberuhigung Rrather Straße
- Verbesserung Quertung
- Schaffung von Raum für kleinere Nutzungen
- Sitzbänke
- Begrünung
- Einbindung Hofläden (ggf. mit Café)
- Installation von Elektrik, u.a. für Brunnen

Umgestaltung Stützwall / Straßenraum im Horstel

- Dorfgerechte Gestaltung der Straße im Horstel
- Verschönerung (z.B. Grünfl.) / Begrünung der Stützwall in Abstimmung mit dem Kreis Düren (Statik) und unter Berücksichtigung der Rahmenbedingungen (z.B. Belichtung für Spalierobst)

Aufwertung Rastpunkt zum Horstel

- Austausch und ggf. Ergänzung Mobiliar

Ausstattungsergänzung Dorfplatz

- Ausweisung barrierefreier Parkplatz
- Umgestaltung Treppenanlage direkt am Dorfplatz (Panoramaweg)
- öffentliches WLAN
- Anbringung Wandertafel
- Kennzeichnung Poller an der Einfahrt mit Reflektoren
- Bereitstellung Defibrillator (möglicher Standort)

Rrather Straße (K32): Verkehrsberuhigung

- Prüfung punktueller Geschwindigkeitsreduzierung (Tempo 30) innerhalb Raths
- Tempo 50 zwischen Nideggen und Rath,
- Verkehrsinseln (Ortschaftseingänge)
- Verbesserung Quertung
- Erneuerung Beschilderung
- Entschärfung Knoten Rrather Straße / Boicher Weg
- Kreisstraße: nur mittelbare Einflussmöglichkeiten

Entwicklung Wegenetz-Konzept

- Erarbeitung eines Wegenetz-Konzeptes mit
- 1. Bestandsanalyse,
- 2. Zuordnung von Funktionen (Rad, Pkw, Fuß, Wandern, etc.),
- 3. Ausarbeitung von Maßnahmen, inkl. Begründung (Hecken, Wildblumen, Blühstreifen) in Kooperation Biologische Station

Aufwertung Denkmal Im Waldwinkel

- Prüfauftrag Stadt: Aufwertung Denkmal und Straßenraum im Bereich des Denkmals Im Waldwinkel

Vermeidung Durchgangsverkehr

- Poller am westlichen Ende des Wirtschaftsweges zwischen Boicher Weg 24 und 26
- Verhinderung Nutzung von Waldwegen als Abkürzung für private Pkw (Poller)

Einrichtung Trekking-Zellplatz

- Trekking-Zellplatz (1 Zell) im Bereich des Aussichtspunkts Eugenesstein

Verlagerung / Aufwertung Spielplatz

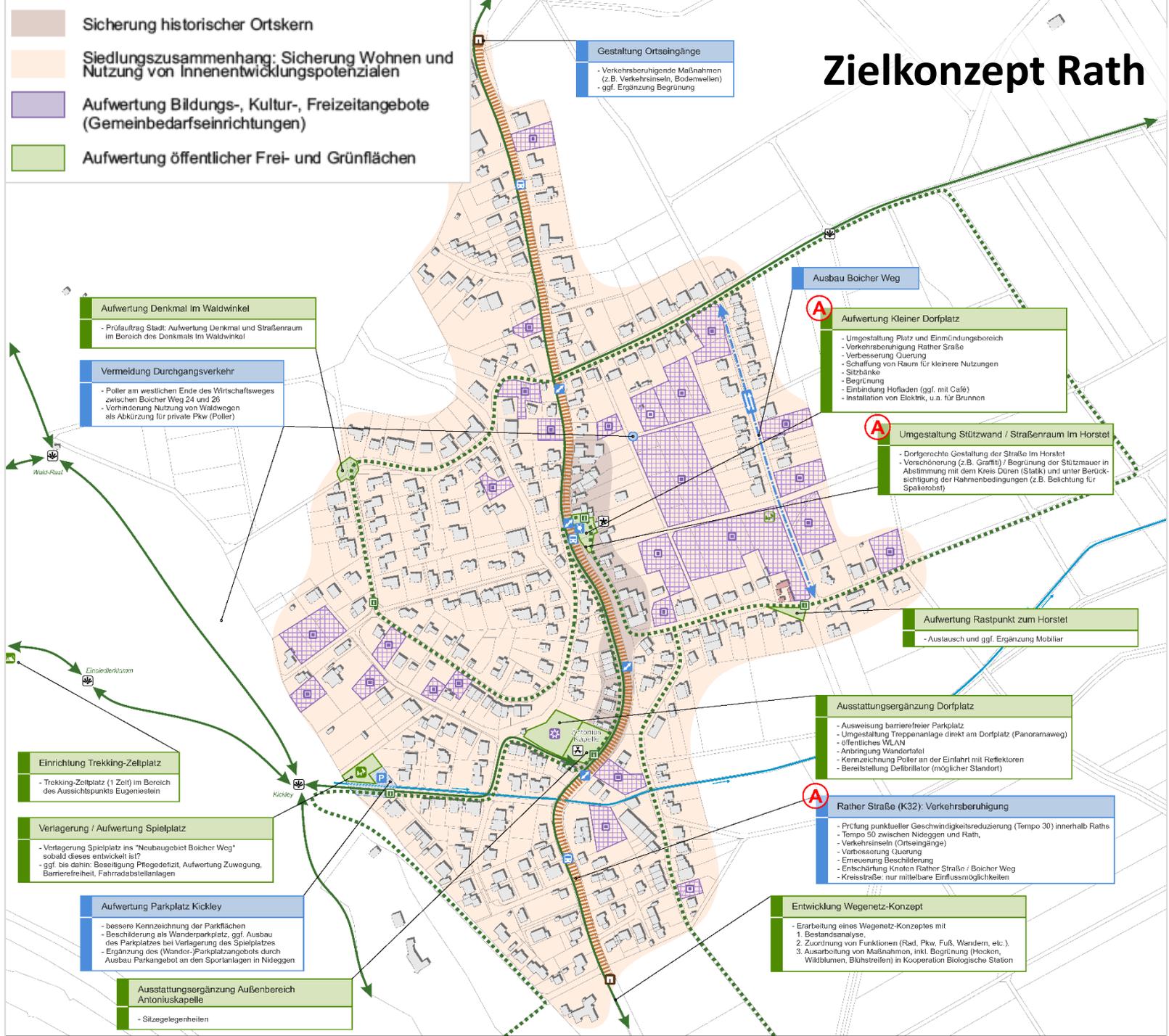
- Verlagerung Spielplatz ins "Neubaugelbiet Boicher Weg" sobald dieses entwickelt ist?
- ggf. bis dahin: Beseitigung Pflegedefizit, Aufwertung Zuwegung, Barrierefreiheit, Fahrradabstellanlagen

Aufwertung Parkplatz Kickley

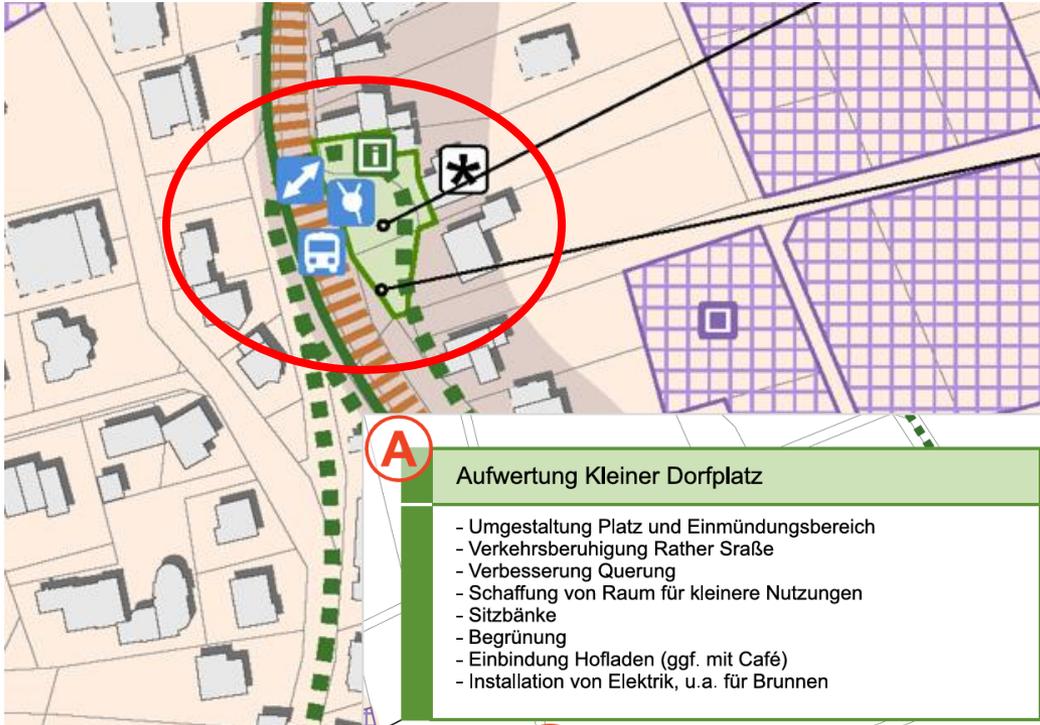
- bessere Kennzeichnung der Parkflächen
- Beschilderung als Wanderparkplatz, ggf. Ausbau des Parkplatzes bei Verlagerung des Spielplatzes
- Ergänzung des (Wander-)Parkplatzangebots durch Ausbau Parkangebot an den Sportanlagen in Nideggen

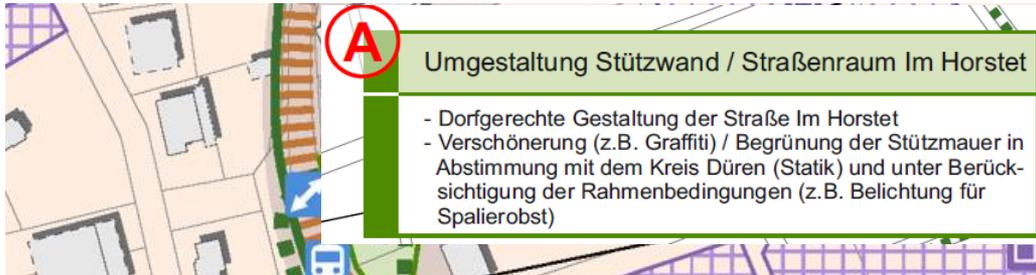
Ausstattungsergänzung Außenbereich Antoniuskapelle

- Sitzgelegenheiten

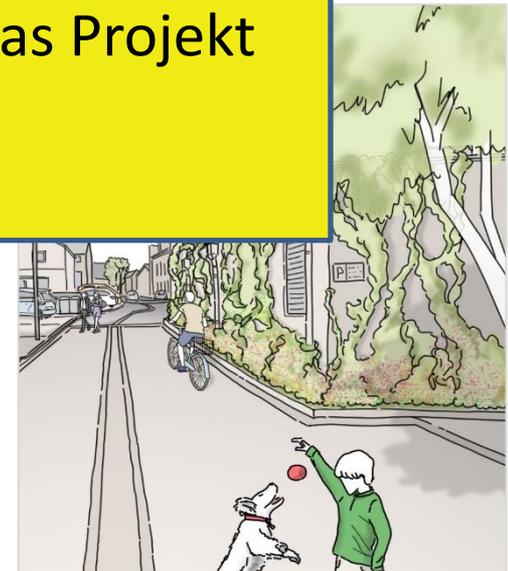


Beispielprojekt: Kleiner Dorfplatz / Rather Straße





***Nachtrag (23.06.2022):**
Aufgrund neuer Entwicklungen (Erneuerung der Stützwand durch den Kreis Düren), wird das Projekt nochmal überarbeitet



Maßnahme	Priorität	Projekt-dauer	Handlungs-felder	Bemerkungen / Erläuterungen
Aufwertung Kleiner Dorfplatz	A	M	1, 2	Umgestaltung des Platzes / des Einmündungsbereiches, Verkehrsberuhigung Rather Straße, Verbesserung Querung, Schaffung von Raum für kleinere Nutzungen (keine Konkurrenz zum Dorfplatz), Sitzbänke, Begrünung, Einbindung Hofladen (ggf. mit Café), Installation von Elektrik u.a. für Brunnen
Umgestaltung Stützwand / Straßenraum Im Horstet	A	M	1, 3, 4	Dorfgerechte Gestaltung der Straße Im Horstet, Verschönerung / Begrünung der Stützwand in Abstimmung mit dem Kreis Düren (Statik) und unter Berücksichtigung Rahmenbedingungen (z.B. Belichtung für Spalierobst)
Rather Straße (K32): Verkehrsberuhigung	A	M - L	1, 3, 4	Tempo 50 zwischen Nideggen / Rath, Prüfung punktueller Geschwindigkeitsreduzierung (Tempo 30) innerhalb Raths, Verkehrsinseln (Ortseingänge), Verbesserung Querung, Erneuerung Beschilderung, Entschärfung Knoten Rather Straße / Boicher Weg, (Kreisstraße: nur mittelbare Einflussmöglichkeiten)
Aufwertung Parkplatz Kickley	B	M	2, 4	Aufwertung und ggf. Neuordnung der Parkflächen, Beschilderung als Wanderparkplatz, ggf. Ausbau des Parkplatzes bei Verlagerung des Spielplatzes, Ergänzung des (Wander-)Parkplatzangebots durch Ausbau Parkangebot an den Sportanlagen in Nideggen
Verlagerung / Aufwertung Spielplatz	B	M - L	1, 4	Verlagerung Spielplatz ins "Neubaugebiet Boicher Weg" sobald dieses entwickelt ist, ggf. bis dahin: Beseitigung Pflegedefizit, Aufwertung Zuwegung, Barrierefreiheit, Fahrradabstellanlagen
Ausstattungsergänzung Dorfplatz	B	K	1, 4	Ausweisung barrierefreier Parkplatz, Umgestaltung der Treppenanlage direkt am Dorfplatz (Panoramaweg), öffentliches WLAN, Anbringung Wandertafel, Kennzeichnung Poller an der Einfahrt mit Reflektoren, ggf. Standort eines AED (automatisierter externer Defibrillator)
Nutzung von Baulandpotenzialen	B	L	1, 2	Schließung von Baulücken: Kontaktaufnahme mit Eigentümern, Prüfung der Erschließung (Boicher Weg) und ggf. Anpassung der Bauleitplanung, Entwicklung im Bereich Boicher Weg vor Außenentwicklung
Entwicklung Wegenetz-Konzept	B	M	1, 2	Erarbeitung eines Wegenetz-Konzeptes mit 1. Bestandsanalyse, 2. Zuordnung von Funktionen (Rad, Pkw, Fuß, Wandern, etc.), 3. Ausarbeitung von Maßnahmen, inkl. Begrünung (Hecken, Wildblumen, Blühstreifen) in Kooperation Biologische Station
Ausstattungsergänzung Außenbereich Antoniuskapelle	C	K	1	Ergänzung Sitzgelegenheiten
Vermeidung von Durchgangsverkehr	C	K	3	Poller am westlichen Ende des Wirtschaftsweges zwischen Boicher Weg 24 und 26, Verhinderung Nutzung von Waldwegen als Abkürzung für private Pkw (Poller)
Einrichtung Trekking-Zeltplatz	C	K	1, 3, 4	Einrichtung Trekking-Zeltplatz (1 Zelt) im Bereich des Aussichtspunkts Eugenienstein
Einrichtung Trimm-Dich-Pfad	C	K	4	Anlage eines Trimm-Dich-Pfads
Aufwertung Denkmal Im Waldwinkel	C	M	1	Prüfauftrag Stadt: Aufwertung Denkmal und Straßenraum im Bereich des Denkmals Im Waldwinkel
Aufwertung Rastpunkt Zum Horstet	C	K	1, 4	Austausch und ggf. Ergänzung Mobiliar
Ausbau Baustraße Boicher Weg	C	L	2, 3, 4	Ausbau der Straße Boicher Weg



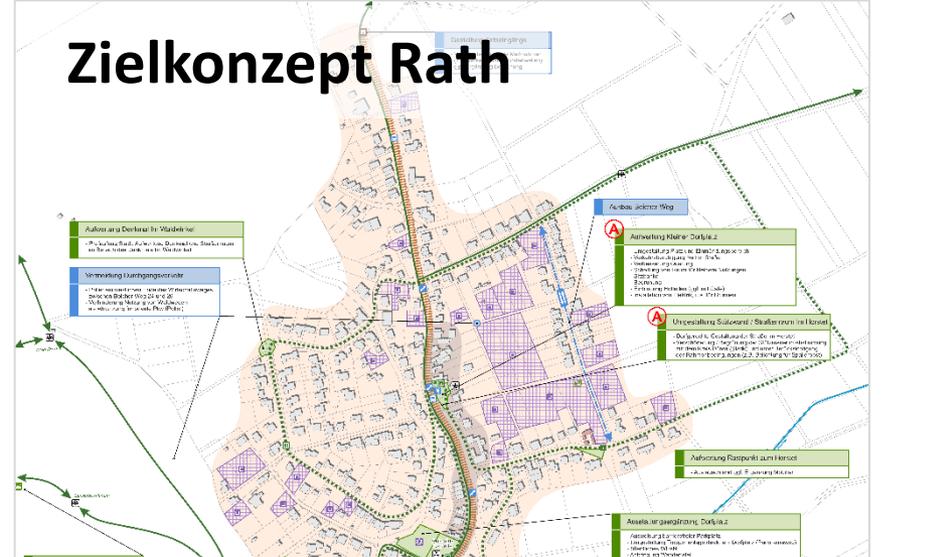
Diskussion

Zielkonzept Nideggen



Maßnahme	Priorität	Projekt-dauer	Handlungs-felder	Bemerkungen / Erläuterungen
Aufwertung / barrierefreie Umgestaltung der Altstadt	A	L	1, 2, 3, 4	Erhöhung Aufenthaltsqualität (Stützgelegenheiten, ggf. Begrünung, Begrünung), Barrierefreiheit, Barrierefreiheit (Austausch Kopfsteinpflaster unter Erhalt des historischen Charmes), Erlebarkeiten der Gebäudekulisse, Sanierung der Stadtmauer
Neuordnung / Aufwertung des Marktplatzes (gefördert über Nationale Projekte des Städtebaus 2021)	A	M	1, 2, 3, 4	Erhöhung Aufenthaltsqualität, Neuordnung Verkehrsfache (z.B. Rückbau der Fahrbahn am nördlichen Platzrand vor Café Dohmen), Fußgängerfreundlichkeit, Erweiterung Außergastronomiefläche, Erneuerung Bodenbelag und Mobiliar unter Erhalt des historischen Charmes
Errichtung eines kommunalen Gesundheits- / Bewegungszentrums	A	M	1, 2, 4	Errichtung eines integrativen / kommunalen Gesundheits-/ Bewegungszentrums, multifunktional nutzbare Mehrzweckräume (z.B. für Schulsport), ggf. Kurbus, Baukastensystem ein Zentrum für viele verschiedene Akteure), Kombination aus Gesundheits- und Sportangeboten, Zusammenarbeit mit Krankenkassen und Kressportbund, Ausbau des Parkplatzes (Nutzer + Wanderer)
Barrierefreie Umgestaltung durch Verlängerung des Weges vom Parkplatz Zülpicher Tor mit zusätzlicher Kehre, Verwendung Natursteinplatten, Austausch / Ergänzung Mobiliar (Liegebank, Stützgelegenheiten mit Fernsitz, Beleuchtung der Wege), Renovierung des Pavillons (inkl. Treppe), ggf. Barfußpfad / Wildblumenwiese / Angebote für Kinder, ggf. abgewandeltes Konzept 'Kulturtribehaus Nideggen', Erneuerung aller Auftragsstraßen	A	M	1, 4	
Verbesserung der Fuß- und Rad-Anbindung an den Schienenverkehr in Brück	B	M	1, 2, 3	Aufwertung Fuß- / Radweg (ggf. auf angepasster Route)
Verbesserung der ÖPNV-Anbindung an den Schienenverkehr in Brück	B	L	1, 2, 3	Innovative ÖPNV-Verbindung Brück-Nideggen, Prüfung von Möglichkeiten (z.B. Seilbahn, autonomes Shuttle)
Inzenierung Historie / Inwertsetzung Denkmäler und historischer Anlagen (Identität + Tourismus)	B	L	1, 2	Sanierung der Stadtmauer / Altstadt (siehe Maßnahme Aufwertung / barrierefreie Umgestaltung der Altstadt), Aktionstage Denkmalpflege (unter Einbezug und Beteiligung von Kindern / Jugendlichen), Leit- / Infosystem (siehe gesamtstädtische Maßnahmen), Aufwertung und Sichtbarmachung des Denkmals am Eisenkreuz
Konzeption / Einrichtung Entdeckerpfad (gefördert über Nationale Projekte des Städtebaus 2021)	B	M-L	1, 2, 4	Errichtung eines Entdeckerpfades als außerschulischer Lernort mit Inhalten zur Geschichte und Natur, Machbarkeitsstudie und ggf. spätere Errichtung eines Entdeckersteigs (siehe auch gesamtstädtische Maßnahme 'Leit- / Infosystem')
Aufwertung Altstadtsteigang Zülpicher Tor	B	M	1, 2	Aufwertung des Altstadtsteigangs, Erhalt der Touristeninfo und Erweiterung der Öffnungszeiten, Umsetzung Schweizer Haus
Neuordnung / Aufwertung Innenstadtsteigang Nord	B	L	1, 2	Aufwertung des Innenstadtsteigangs, Verlagerung der Tankstelle (z.B. ins Gewerbegebiet), Begrünung, ggf. Kleiner Treffpunkt mit Gastro, Verbesserung Fußgänger- / Radfahrtsituation (Querung, Radlaststreifen), abgewandelter Bonstien in den Innenbereichen der Kreisverkehre, absolutes Halteverbot im Umkreis der Kreisverkehre

Zielkonzept Rath



Maßnahme	Priorität	Projekt-dauer	Handlungs-felder	Bemerkungen / Erläuterungen
Aufwertung Kleiner Dorfplatz	A	M	1, 2	Umgestaltung des Platzes / des Einmündungsbereichs, Beleuchtungsbereich Rath, Verbesserung Gestaltung, Schaffung von Raum für kleine Nutzungen (keine Konkurrenz zum Dorfplatz), Sitzbank, Begrünung, Einbindung Hofladen (ggf. mit Café), Installation von Sitzbänken für Bürger
Umgestaltung Sitzplatz / Straßenraum im Horst	A	M	1, 3, 4	Zeitnahe Gestaltung der Straße im Horst, Verrohrung / Begrünung der Sitzzauer in Abstimmung mit den Kreis Dören (Stark) und unter Berücksichtigung Rahmenbedingungen (z.B. Begrünung für Spielplätze)
Rather Straße (K32) Verkehrsberuhigung	A	M-L	1, 3, 4	Tempo 30 zwischen Nideggen / Rath, Prüfung punktueller Geschwindigkeitsreduzierung (Tempo 30) innerhalb Raths, Verkehrszeichen (Drehung), Verbesserung Gestaltung, Erneuerung Beschichtung, Entschärfung Knoten Rather Straße / Boicher Weg, Einzelstraße nur mittlere Straßenschnelligkeit
Aufwertung Parkplatz Kieley	B	M	2, 4	Aufwertung und ggf. Neuordnung der Parkflächen, Beschichtung an Wanderparkplatz, ggf. Ausbau des Parkplatzes bei Verlagerung des Spielplatzes, Ergänzung des Winter-Parkplatzangebots durch Kinder-Parkangebot an den Sportanlagen in Nideggen
Verlagerung / Aufwertung Spielplatz	B	M-L	1, 4	Verlagerung Spielplatz ins 'Neubaugebiet Boicher Weg' sobald dieses fertig ist, ggf. für einen Begrünung / Spielplatz, Aufwertung Zwergung, Barrierefreiheit, Fahrradstellanlagen
Ausstattungsergänzung Dorfplatz	B	K	1, 4	Ausweisung barrierefreier Parkplätze, Umgestaltung der Treppenanlage direkt am Dorfplatz (Parasolwiese), öffentliches WLAN, Anbringung Wandtafel, Kennzeichnung Pöter an der Einmündung mit Barrierefrei, ggf. Standort eines AED (automatisierter externer Defibrillator)
Nutzung von Baulandpotenzialen	B	L	1, 2	Schließung von Baualtkäfen, Kontaktaufnahme mit Eigenheimern, Prüfung der Erschließung (Boicher Weg) und ggf. Anpassung der Bauleitplanung, Erweiterung im Bereich Boicher Weg zur Außenentwicklung
Entwicklung Wegenetz-Konzept	B	M	1, 2	Entwicklung eines Wegenetz-Konzeptes mit 1. Bestandsoptionen, 2. Zuordnung von Funktionen (Rad, Pw, Fuß, Wandern, etc.), 3. Ausarbeitung von Maßnahmen, inkl. Begrünung (Hecken, Wäldchen, Blühstreifen in Kooperation Biologische Station)
Ausstattungsergänzung Außenbereich Antonuskapelle	C	K	1	Ergänzung Stützgelegenheit
Vermeidung von Durchgangsverkehr	C	K	3, 4	Pöter an westlicher Ende des Wirtschaftsweges zwischen Boicher Weg 24 und 25, Vermeidung Nutzung von Waldwegen als Abkürzung für private Pkw (Pöter)
Einrichtung Trekking-Zelplatz	C	K	1, 4	Einrichtung Trekking-Zelplatz (1 Zelt) im Bereich des Aussichtspunkts Eisenstein
Einrichtung Trimm-Dich-Path	C	K	4	Anlage eines Trimm-Dich-Paths
Aufwertung Denkmal im Waldwinkel	C	M	1	Prüfung Staat. Aufwertung Denkmal und Straßenraum im Bereich des Denkmals im Waldwinkel
Aufwertung Rastpunkt Zum Horst	C	K	1, 4	Austausch und ggf. Ergänzung Mobiliar
Ausbau Baustraße Boicher Weg	C	L	2, 3, 4	Ausbau der Straße Boicher Weg

(1)

Fehlen Ihnen Aspekte innerhalb einzelner Projektideen?

(2)

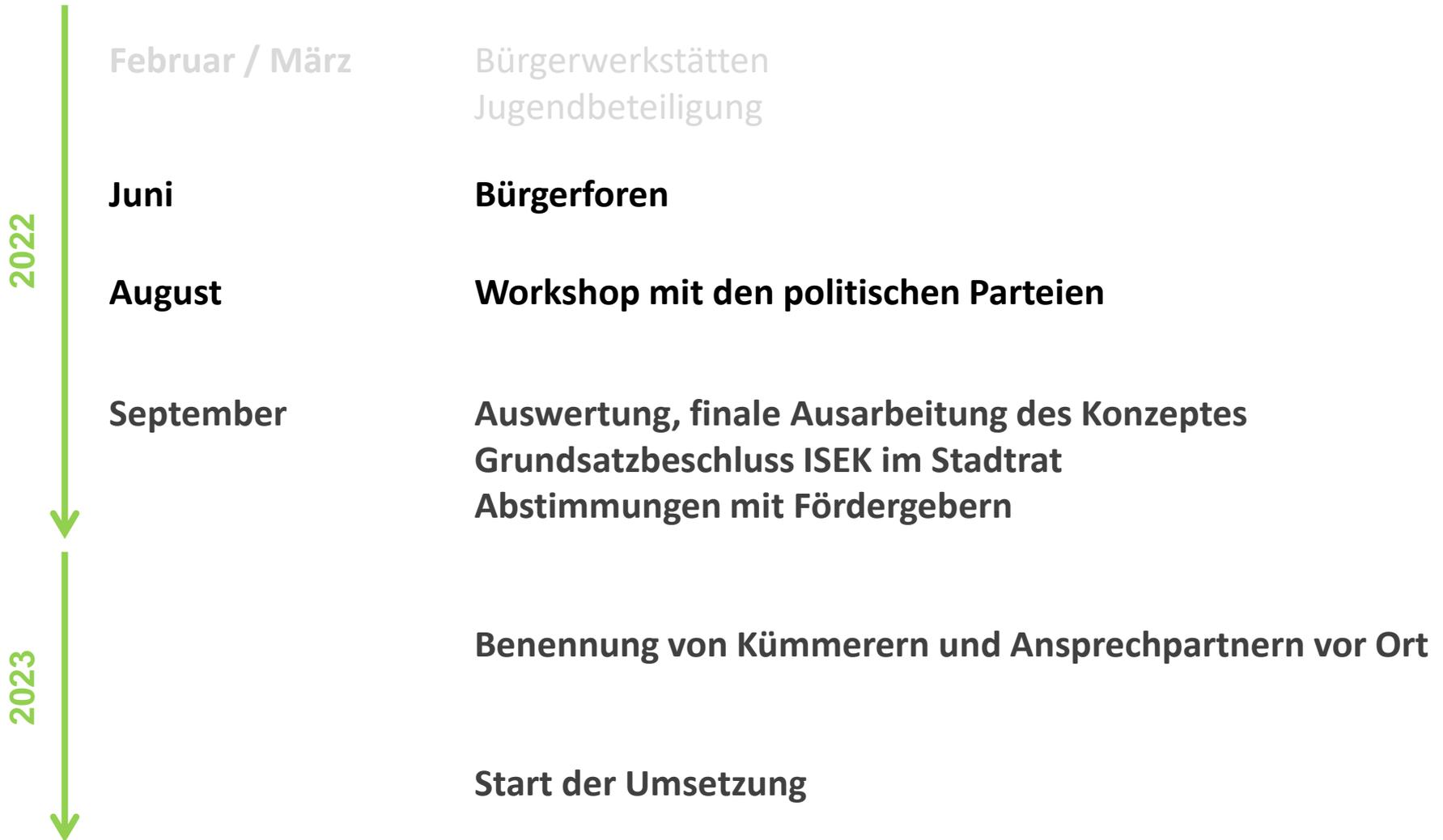
Sehen Sie Aspekte innerhalb einzelner Projektideen anders?

(3)

Würden Sie Projektideen anders priorisieren?



Ausblick & Verabschiedung





Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) Nideggen

Vielen Dank
für
Ihre Mitarbeit!