

# Maßnahmenübersicht

## Stadtteil Nideggen

| Maßnahme   | Priorität | Projektdauer | Handlungsfelder | Bemerkungen / Erläuterungen  |
|--|-----------|--------------|-----------------|--|
| Aufwertung / barrierefreie Umgestaltung der Altstadt   | A         | L            | 1, 2, 3, 4      | Erhöhung Aufenthaltsqualität (Sitzgelegenheiten, ggf. Ergänzung Begrünung), Barrierefreiheit (Austausch Kopfsteinpflaster unter Erhalt des historischen Charmes), Erlebbarkeit der Gebäudekulisse, Sanierung der Stadtmauer  |
| Neuordnung / Aufwertung des Marktplatzes (gefördert über Nationale Projekte des Städtebau 2021)  | A         | M            | 1, 2, 3, 4      | Erhöhung Aufenthaltsqualität, Neuordnung Verkehrsfläche (z.B. Rückbau der Fahrbahn am nördlichen Platzrand vor Café Dohmen), Fußgängerfreundlichkeit, Erweiterung Außengastronomiefläche, Erneuerung Bodenbelag und Mobiliar unter Erhalt des historischen Charmes   |
| Errichtung eines kommunalen Gesundheits- / Bewegungszentrums                                     | A         | M            | 1, 2, 4         | Errichtung eines integrativen / kommunalen Gesundheits- / Bewegungszentrums, multifunktional nutzbare Mehrzweckräume (z.B. für Schulungen), ggf. Kurhaus, Baukastensystem (ein Zentrum für viele verschiedene Akteure), Kombination aus Gesundheits- und Sportangeboten, Zusammenarbeit mit Krankenkassen und Kreissportbund, Ausbau des Parkplatzes (Nutzer + Wanderer)   |
| Aufwertung Skulpturenpark (gefördert über Dorferneuerung 2020)                                   | A         | M            | 1, 4            | Barrierefreie Umgestaltung durch Verlängerung des Weges vom Parkplatz Zülpicher Tor mit zusätzlicher Kehre, Verwendung Natursteinplatten, Austausch / Ergänzung Mobiliar (Liegebänke, Sitzmöglichkeiten mit Fernblick, Beleuchtung der Wege), Renovierung des Pavillions (inkl. Treppe), ggf. Barfußpfad / Wildblumenwiese / Angebote für Kinder, ggf. abgewandeltes Konzept "Kulturtribhaus Heimbach", Erneuerung alter (Auftrags-)Graffiti |
| Verbesserung der Fuß- und Rad-Anbindung an den Schienenverkehr in Brück                          | B         | M            | 1, 2, 3         | Aufwertung Fuß- / Radweg (ggf. auf angepasster Route)  |
| Verbesserung der ÖPNV-Anbindung an den Schienenverkehr in Brück                                  | B         | L            | 1, 2, 3         | Innovative ÖPNV-Verbindung Brück-Nideggen, Prüfung von Möglichkeiten (z.B. Seilbahn, autonomes Shuttle)  |
| Inszenierung Historie / Inwertsetzung Denkmäler und historischer Anlagen (Identität + Tourismus) | B         | L            | 1, 2            | Sanierung der Stadtmauer / Altstadt (siehe Maßnahme Aufwertung / barrierefreie Umgestaltung der Altstadt), Aktionstage Denkmalpflege (unter Einbezug und Beteiligung von Kindern / Jugendlichen), Leit- / Infosystem (siehe gesamtstädtische Maßnahmen), Aufwertung und Sichtbarmachung des Denkmals am Eisernen Kreuz   |
| Konzeption / Einrichtung Entdeckerpfad (gefördert über Nationale Projekte des Städtebau 2021)    | B         | M - L        | 1, 2, 4         | Einrichtung eines Entdeckerpfades als außerschulischer Lernort mit Infotafeln zur Geschichte und Natur, Machbarkeitsstudie und ggf. spätere Errichtung eines Entdeckerstegs (siehe auch gesamtstädtische Maßnahme "Leit- / Infosystem")  |
| Aufwertung Altstadeingang Zülpicher Tor  | B         | M            | 1, 2            | Aufwertung des Altstadeingangs, Erhalt der Touristeninfo und Erweiterung der Öffnungszeiten, Umnutzung Schwarzes Haus  |
| Neuordnung / Aufwertung Innenstadeingang Nord  | B         | L            | 1, 2            | Aufwertung des Innenstadeingangs, Verlagerung der Tankstelle (z.B. ins Gewerbegebiet), Begrünung, ggf. kleiner Treffpunkt mit Gastro, Verbesserung Fußgänger- / Radfahrsituation (Querung, Radfahrstreifen), abgesenkter Bordstein in den Innenbereichen der Kreisverkehre, absolutes Halteverbot im Umkreis der Kreisverkehre   |
| Stärkung des Bildungsstandortes  | B         | L            | 1               | Erweiterung der Schule / Bau einer OGS, ggf. Erweiterung Bildungsangebot (Musikschule, Schwerpunkt MINT-Fächer)  |
|  | B         | L            | 1, 4            | Errichtung einer weiteren Kita / einer Skateanlage / eines Spielplatzes nördlich der Schule  |
|  | B         | K            | 1, 4            | Ergänzung der Spielgeräte auf dem Schulhof (z.B. niedriger Basketballkorb, Kletterwand, Fußballtore), teilweise Entseigelung des Schulhofs (Grünes Klassenzimmer)  |
|  | B         | M            | 3, 4            | "Grünanbindung" von der Schule zu den Sportanlagen   |
| Etablierung von Treffpunkten für alle Bevölkerungsgruppen  | B         | M            | 1               | Schaffung von Räumlichkeiten im Zentrum für Heimat- / Geschichtsverein (z.B. Ausstellungen / Vorträge)   |
|  | B         | K            | 1, 4            | Überdachter Treffpunkt für Jugendliche (z.B. am Sportzentrum oder nördlich der Schule)   |
|  | B         | M            | 1, 4            | Schaffung von öffentlichen Koch- / Grillmöglichkeiten für Jedermann  |
|  | B         | K            | 1, 4            | Ausbau des Angebots der Wilden 13  |
|  | C         | K            | 1               | Etablierung eines Begegnungs- / Ruheortes auf dem Friedhof   |
| Entwicklung eines Gestaltungsleitfadens Innenstadt   | B         | M            | 1               | Entwicklung eines Gestaltungsleitfadens für den öffentlichen Raum in der Innenstadt: Einheitliche Gestaltung von Mobiliar, Beschilderung, Materialien  |
| Nutzung von (Wohn-)Baulandpotenzialen  | B         | L            | 1               | Bauleitplanung zur Erschließung von (Wohn-)Baulandpotenzialen unter Berücksichtigung der Bestandsbebauung (z.B. Gestaltungsfestsetzungen), Stärkung nicht-motorisierter Verkehr (z.B. Anbindung Schmittbüchel an Gewerbegebiet), Stärkerer Fokus auf Klimaschutz und Mikroklima (z.B. Begrünung / Grünstreifen, Erneuerbare Energien)  |

## Maßnahmenübersicht

|   |          |              |            |   |
|---|----------|--------------|------------|---|
| Erschließung von gewerblichen Baulandpotenzialen                                  | <b>B</b> | <b>L</b>     | 1, 2       | Bauleitplanung zur Erschließung von gewerblichen Baulandpotenzialen für ein möglichst innovatives / nachhaltiges / klimaneutrales Gewerbegebiets, neuer Standort des Bau- / Wertstoffhofs, Grünschnittverwertung, ggf. P+R-Parkplatz, Ausbau Bus-Anbindung ins Zentrum / in die umliegenden Stadtteile, ggf. Coworking-Spaces, Verhinderung Gewerbebrache (Nachnutzung heutiger Rewe / Lidl bei Umzug: z.B. Baumarkt, Wohnen, E-Kart-Bahn)          |
| Stärkung Nideggen als Destination für sanften Natur- und Gesundheitstourismus     | <b>B</b> | <b>M</b>     | 2, 4       | Ausweitung des Beherbergungsangebots  |
|   | <b>B</b> | <b>M</b>     | 2, 4       | Ausbau der Kooperation mit Eifelverein / Rureifel Tourismus / Beherbergungsbetrieben  |
|   | <b>C</b> | <b>M</b>     | 2, 4       | Etablierung von Stadt- / Nachtwächerführungen   |
|   | <b>C</b> | <b>K</b>     | 2, 4       | Errichtung eines Sternenpfades mit Liegebänken  |
| Verbesserung Anbindung Jugendherberge / Nationalparktor                           | <b>B</b> | <b>K</b>     | 2, 3, 4    | Verbesserung der Beschilderung, Aufwertung des Fuß- / Radweges, Einrichtung einer Bushaltestelle  |
| Erstellung eines Mobilitäts- / Parkraumkonzeptes                                  | <b>B</b> | <b>M</b>     | 3          | Erstellung eines Mobilitätskonzeptes (Betrachtung / Vernetzung aller Verkehrsmittel, inkl. innovativer / bedarfsorientierter Optionen), Erstellung eines Parkraumkonzeptes (Alltag + Tourismus)   |
| Gestaltung sicherer Schulwege   | <b>B</b> | <b>K</b>     | 3          | Maßnahmen zur Reduzierung der Geschwindigkeiten an der Schule (z.B. Bodenwellen, Verkehrsinseln, Sperrung Durchfahrt zu Schulbeginn / -ende)  |
|   | <b>B</b> | <b>K</b>     | 3          | Querungsverbesserung an Schul- / Kitawegen (z.B. an der Schule, Rather Str., Burgapotheke)  |
|   | <b>B</b> | <b>L</b>     | 3          | Ausbau Radwege / -fahrstreifen im Stadtgebiet (z.B. Rather Str., Konrad-Adenauer-Str., Abendener Str.)  |
|   | <b>B</b> | <b>K</b>     | 3          | Kiss & Go-Parkplatz am Maarweg (in Kombination mit Verkehrsberuhigung zwischen Parkplatz und Schule)  |
|   | <b>B</b> | <b>M - L</b> | 3          | Hol- / Bring-Zone nördlich der Schule (ggf. Heinrich-Düster-Str. tlw. als Einbahnstraße und Ausfahrt in Kombination mit Ausbau des Wirtschaftsweges am Friedhof)  |
|   | <b>C</b> | <b>K</b>     | 3          | einseitiger Gehweg Kesselbergweg  |
| Barrierefreie Umgestaltung / Erneuerung der Bushaltestelle "Dürener Tor"          | <b>B</b> | <b>K</b>     | 1, 3       | Barrierefreie Umgestaltung / Erneuerung der Bushaltestelle "Dürener Tor", Beleuchtung   |
| Aufwertung Bahnhofstraße / Prof.-Lennartz-Weg                                     | <b>B</b> | <b>M</b>     | 2, 3       | Anlage eines Gehwegs an der Bahnhofstraße (zwischen Danzley und Prof.-Lennartz-Weg), Aufwertung / Ausbau Prof.-Lennartz-Weg als Radverbindung zur Burg, Querungsverbesserung (Knotenpunkt Bahnhofstraße / L11)  |
| Umgestaltung Jülicher Straße (L33)  | <b>B</b> | <b>L</b>     | 3          | Einrichtung eines Kreisverkehrs (Knotenpunkt Jülicher Straße / Am Eisernen Kreuz / Konrad-Adenauer-Straße, ggf. provisorisch Rotlicht-Bliter), ggf. Verbreiterung Jülicher Straße (Ermöglichung Begegnungsverkehr Bus-Lkw), ggf. Einrichtung eines Kreisverkehrs (Knotenpunkt Jülicher Straße / Gut Kirschbaum), (Landesstraße: nur mittelbare Einflussnahme möglich)   |
| Einrichtung Kreisverkehr Knotenpunkt L33 / Thumer Weg                             | <b>B</b> | <b>L</b>     | 2, 3       | Einrichtung eines Kreisverkehrs am östlichen Ende des Gewerbegebiets (Knotenpunkt L33 / Thumer Weg), (Landesstraße: nur mittelbare Einflussnahme möglich)   |
| Erneuerung kaputter Straßenbeläge   | <b>B</b> | <b>K</b>     | 3          | Erneuerung kaputter Straßenbeläge, z.B. Herzogstraße  |
| Einrichtung eines Aufenthaltsplatzes an der Danzley                               | <b>B</b> | <b>M</b>     | 1, 2       | Einrichtung eines Aufenthaltsplatzes an der Danzley gegenüber des Parkplatzes (heutige Container-Kita)  |
| Aufwertung Parkplatz Danzley  | <b>B</b> | <b>K</b>     | 2, 3       | Einrichtung von Wohnmobilstellplätzen, Biotoilette, Aufwertung des Parkplatzes (z.B. begrünte Umgrenzung)   |
| Aufwertung Parkplatz und Umfeld Marienkapelle                                     | <b>B</b> | <b>K</b>     | 1, 2, 3, 4 | Aufwertung des Parkplatzes und des Umfelds der Marienkapelle als Ausgangspunkt für Wanderungen und Rastpunkt mit Tischen und Bänken   |
| Ausbau der Outdoor-Angebote   | <b>B</b> | <b>K</b>     | 4          | Ausbau der Outdoor-Angebote (z.B. Fußballkäfig, Basketball, Skaterpark, Trimm-Dich-Pfad), Angebote für Jugendliche  |
| Aufwertung Spielplätze  | <b>B</b> | <b>K</b>     | 4          | Aufwertung der Spielplätze: u.a. Schattenplätze (ggf. Obstbäume), Unterstände als Regenschutz, Austausch kaputter und Ergänzung neuer Spielgeräte (z.B. für körperliche Herausforderungen für größere Kinder, Balancierstangen, Klettergerüste, Bodentrampoline), Sitzmöglichkeiten, Tische, Berücksichtigung aller Altersgruppen (z.B. Schaukeln für Kleine mit "Rundumschutz", Schaukeln für Große), Themenspielplätze (z.B. Thema Burg + Ritter) |
| Aufwertung Alveradisark<br>(gefördert über Nationale Projekte des Städtebau 2021) | <b>B</b> | <b>M</b>     | 1, 4       | Umgestaltung der Grünfläche zu einem barrierefreien / generationsübergreifenden Bewegungs- / Begegnungsort, Outdoor-Gym, ggf. Wasserspielplatz, durchgängig zugängliche Toilette am Parkplatz Zülpicher Tor, ggf. teilweise Freilegung der Stadtmauer (Sichtbar- / Erlebarmachung), ggf. Aufstellen des Mühlsteins  |

## Maßnahmenübersicht

|   |          |              |         |   |
|---|----------|--------------|---------|---|
| Erhöhung der Verkehrssicherheit   | <b>B</b> | <b>M - L</b> | 3       | Sichtbarmachung bestehender 30er-Zonen / Recht-vor-links-Kreuzungen (z.B. Wohngebiete Am Eisernen Kreuz, rund um die Schule), ggf. Tempo 30 im gesamten Siedlungsgebiet (bei Landesstraßen nur mittelbare Einflussnahme möglich), Austausch verblasster Schilder, Bodenwellen, Prüfung Einrichtung "Spielstraßen" (z.B. Sperberweg, Heinrich-Düster-Straße, Sonnenkamp) |
| Umgestaltung Abendener Straße (L11 / L249)  | <b>B</b> | <b>L</b>     | 3       | Einrichtung eines Kreisverkehrs (Knotenpunkt Abendener Straße / L11 / Zülpicher Straße), Querungsverbesserung, Radfahrstreifen, ggf. Neuordnung Parksituation, (Landesstraße: nur mittelbare Einflussnahme möglich)   |
| Ausbau Straße Im Effels   | <b>B</b> | <b>M</b>     | 3       | Ausbau der Straße "Im Effels", südlicher Anschluss Wohngebiete, ggf. Einrichtungsverkehr  |
| Aufbau eines Marktangebots mit Fokus auf regionale Produkte   | <b>C</b> | <b>M</b>     | 1, 2    | Aufbau eines Marktangebots in Nideggen (ggf. am Einkaufszentrum), stärkerer Fokus auf regionale Produkte  |
| Ankauf / Aufwertung Freifläche An der Stadtmauer  | <b>C</b> | <b>K</b>     | 1, 4    | Ankauf und Aufwertung der Freifläche An der Stadtmauer (Flurstück 108)  |
| Einrichtung Kreisverkehr Knotenpunkt Rather Straße (K32) / Friedhof   | <b>C</b> | <b>M</b>     | 3       | Einrichtung eines Kreisverkehrs (Knotenpunkt Rather Straße / Friedhof), (Kreisstraße: nur mittelbare Einflussnahme möglich)   |
| Entwicklung und Umsetzung eines Lichtkonzeptes  | <b>C</b> | <b>M</b>     | 1, 2    | Denkmalgerechte Betonung des Kulturerbes, Dark-Sky-Konformität  |
| Verbesserung der ÖPNV-Anbindung an den Schienenverkehr in Vettweiß / Zülpich  | <b>C</b> | <b>L</b>     | 1, 2, 3 | Verbesserung der Busanbindung, Neubau / Reaktivierung einer Bahnstrecke   |
| Bau einer Umgehungsstraße   | <b>C</b> | <b>L</b>     | 3       | Bau einer östlichen Ortsumgehung (L249n) vom Gewerbegebiet (L33, ggf. bereits ab L249) zur L11 und Verlängerung zur L249  |
| <p>Projektdauer: K = Kurzfristig (max. 1 Jahr), M = Mittelfristig (1-3 Jahre), L = Langfristig (&gt; 3 Jahre)</p> <p>Handlungsfeld 1: Wohnen und Leben<br/>           Handlungsfeld 2: Wirtschaft, Arbeit und Tourismus<br/>           Handlungsfeld 3: Mobilität und Verkehr<br/>           Handlungsfeld 4: Gesundheit, Natur und Naherholung</p> |          |              |         |   |