



- Sicherung historischer Ortskern
- Siedlungszusammenhang; Sicherung Wohnen und Nutzung von Innenentwicklungspotenzialen
- Aufwertung Bildungs-, Kultur-, Freizeitangebote (Gemeinbedarfseinrichtungen)
- Aufwertung öffentlicher Frei- und Grünflächen
- Aufwertung / barrierefreie Umgestaltung Altstadt
- Aufwertung Ortseingang / Altstadteingang
- Aufwertung und Ausstattungsergänzung Dorfplatz
- Entwicklung eines Aufenthaltsplatzes
- Umbau / Erweiterung zum Gesundheits- und Bewegungszentrum
- Stärkung / Ausstattungsergänzung Bildungsstandort
- Angebotserweiterung Gastronomie
- Aufwertung Spielplatz
- Aufwertung / Entwicklung Sport- / Freizeiteinrichtungen
- Ergänzung Begrünung
- Ergänzung Beleuchtung
- Verbesserung Verkehrssicherheit und Aufenthaltsqualität
- Ausbau Anliegerstraßen (Einrichtungsverkehr)
- Bau einer Umgehungsstraße (perspektivisch)
- Punktuelle Aufwertung Rad-/Wanderwege, Verbesserung Verbindungsfunktion, Einrichtung attraktiver Rastpunkte
- Entwicklung Info-/ Leitsystem (Kombination mit Entdeckerpfad)
- Bauland- / Nachverdichtungspotenzial (derzeitige Potenziale gem. BP bzw. FNP)
- Gewerbliches Baulandpotenzial
- Verbesserung ÖPNV-Angebot
- Entschärfung des Knotens durch Kreisverkehr
- Verbesserung Querbarkeit für Fußgänger
- Neuordnung Verkehrs-/Parksituation
- Errichtung / Aufwertung Parkplatz
- Maßnahme mit A-Priorität
- Bestand:
- Baudenkmal
- Ortsbildprägendes Gebäude mit Fernwirkung
- Aussichtspunkt / landschaftlich attraktiver Ort

**Integriertes Stadtentwicklungskonzept**  
Nationalpark STADT Nideggen - bewegt, bunt, natürlich

Stadtteil Nideggen

Planung

Zielkonzept

Maßstab 1:2500 Plan-Nr. 01/01  
Projekt: NID01.00/NW Datei-Code: NID01.00\_Zielkonzept 01\_Nideggen

**MWM STÄDTBAU VERKEHR ENTWÄSSERUNG**  
GIETEMANN

NEUENHOFSTR. 110 52078 AACHEN  
+49 241 938660 INFO@PLMWM.DE  
WWW.PLANUNGSGRUPPE-MWM.DE