



Neuordnung Ortsmitte: Entwicklung Kirchenvorplatz

- Entwicklung eines Markt- / Kirchvorplatzes auf dem Sparkassen-Gelände und dem heutigen Parkplatz
- Verlagerung des Parkplatzes auf den nördlichen Teil des Sparkassen-Geländes (als multifunktional nutzbare Fläche)
- ggf. Verlagerung des Ehrenmals auf den neuen Platz und Umnutzung der Fläche des heutigen Ehrenmals (z.B. Neubau Wohn- / Geschäftsbauung mit Imbiss, Eisdiele, Geldautomat), Außenastro

Aufwertung Weiher Kommerseider Straße

- Aufwertung des Weihers zum Dorfbiotop Sitzgelegenheiten

Aufwertung Dorfplatz (als gefördert über Dorfneuerung 2021)

- Aufwertung / Wiederbelebung als Dorfplatz
- Entseelung des Wendehammers
- Instandsetzung der Pergolen
- energiesparende Beleuchtung
- altersgerechte Sitzgelegenheiten / Bewegungstationen
- Spielelemente, begehrbarer Wasserlauf
- Haltung Dorfmaibaum, Obstbaumreihe (in Kooperation mit der Grundschule), begehrbarer Kräutergarten
- Sanierung Musikpavillon
- Renovierung Toilettenanlage
- Reparatur Gedenkstein "500 Jahre Schmidt"
- Erneuerung / Ergänzung Mobilair, Schattenplätze

Lärmreduzierung Frotscheider Straße

- Prüfung der Sperrung Frotscheider Str. für Motorradverkehr an Wochenenden

Einrichtung Kreisverkehr Knotenpunkt L246 / Harscheider Str. / Nidegger Straße

- Einrichtung eines Kreisverkehrs am Knotenpunkt L246 / Harscheider Straße / Nidegger Straße
- Verbesserung der Querung
- (Landesstraßen: nur mittelbare Einflussnahme möglich)

Verbesserung ÖPNV-Anbindung an den Schienenverkehr

- Verbesserung der Anbindung an den Bahnhof Brück mit ÖPNV (z.B. E-Kleinbus)

Verbesserung Fuß-/ Radanbindung an den Schienenverkehr

- Errichtung eines Fuß- und Radwegs nach Brück (Schleibachtal)

Erschließung gewerblicher Baulandpotenziale

- Bauleitplanung mit dem Ziel der Erschließung von gewerblichen Baulandpotenzialen und Erweiterung des bestehenden Gewerbegebietes
- ggf. Verlagerung des Grünfall-Ablageplatzes ins Gewerbegebiet

Ausbau der Outdoor-Angebote

- Freigabe einer legalen Graffiti-Wand (z.B. Dorfplatz, Unterführung Eichheckstraße)

Stärkung Bildungsstandort

- Erweiterung der Grundschule in Richtung Süden, Errichtung einer weiteren Kita: Anbau eines Gebäudeteils für OGS und Kita
- Ergänzung der Spielgeräte auf dem Schulhof (z.B. niedriger Basketballkorb, Fußballtore)
- Entwicklung und Etablierung von Angeboten zur Stärkung der Grundschule als "Nationalpark-Schule"
- Ausweisung Tretroller- / Fahrradstellanlagen auf dem Schulhof

Neuordnung Ortsmitte: Anpassung Straßenräume

- Erhöhung Aufenthaltsqualität
- optische Abhebung der Ortsmitte (Materialwahl, etc.)
- Anpassung der Straßenräume (Nideggerer Str. (L218), Heimbacher Str. (L218), Monschauer Str. (L218), ggf. im Nachtigallen, Kirchweg)
- Begrünung / Baumtore / begrünte Verkehrsinseln
- Abstellanlagen / Ladeinfrastruktur für (E-)Fahrräder
- (Landesstraßen: nur mittelbare Einflussnahme möglich)

Anpassung Flächenausweisung Sondergebiet

- Anpassung der vorbereitenden Bauleitplanung: Abgrenzung des Sondergebiets (Orientierung Richtung Schöne Aussicht + Jugendbildungsstätte sowie südlich des Wildparks)
- Schaffung der Voraussetzungen zur Entwicklung des Sondergebiets mit Tourismus- / Freizeitangeboten

Errichtung Kreisverkehr L246 / Monschauer Str. (L218)

- Errichtung eines Kreisverkehrs am Knotenpunkt L246 / Monschauer Str. (L218)
- (Landesstraßen: nur mittelbare Einflussnahme möglich)

Neubau Katastrophenschutzzentrum

- Errichtung eines Katastrophenschutzzentrums mit kleinem Bürgersaal
- ggf. Coworking-Spaces (alternativ: Schmidtler Ei)
- Verlagerung Bauhof ins Gewerbegebiet

Errichtung Mobilitätshub mit Shuttle-Parkplatz

- Bündelung Mobilitätsangebote
- Errichtung eines Shuttle-Parkplatzes (ca. 100 Stellplätze?) und Einsatz von Shuttle-Bussen (Verbindung Shuttle-Parkplatz, Ortsmitte, Rurssee, ggf. Wildpark)
- E-Ladefraktur
- starke Durchgrünung

Errichtung Nationalparkinformation / -tor

- Errichtung einer Nationalpark- / Touristeninformation
- Start- / Zielpunkt Wanderungen
- Etablierung affiner Dienstleistungen
- E-Bike-Verleih
- ggf. "Nationalpark-Lehrstätte" für Schulen / Kindergärten
- öffentliche Toilette
- nachhaltige Bauweise / Innovationskonzept
- Außenterrasse mit Seeblick
- ggf. Aussichtspunkt auf dem Dach des Gebäudes

Barrierefreie Aufwertung Friedhof

- Breitere Zugänge zu Gräbern, Schaffung Ruheorte schattenspendende Bäume / Baumgruppen, Aufwertung Parkplatz

Neuordnung Ortsmitte: Bürgerhaus / Gesundheitszentrum

- Umbau und Erweiterung des Pfarrhauses als Bürgerhaus und Gesundheitszentrum mit Bürgerbüro
- Bibliothek, Räumlichkeiten für Vereine, ergänzende Dienstleistungen (Gesundheit, Tourismus), ggf. Jugendraum
- Gestaltung des Außenbereiches mit Vorplatz und Bürgergarten (ggf. kleiner Spielplatz), Barrierefreiheit, Bücherschrank

Ausbau der Outdoor-Angebote

- Einrichtung bzw. Reaktivierung Trimm-Dich-Platz (z.B. südlich Steinsrott)
- Aufwertung Grillhütte Am Zimmel

Nutzung von (Wohn-)Baulandpotenzialen

- Bauleitplanung zur Erschließung von (Wohn-)Baulandpotenzialen u.a. Schmidtler Ei (Klimasiedlung mit Modellcharakter im ländlichen Raum, z.B. Mischung, Wohnen mit grüner Mitte und Treffpunkt für Jung und Alt, barrierefreies und ggf. betreutes Wohnen, ggf. Coworking-Spaces, Dorflich als Regenrückhaltung, fußläufige Verbindung zum Supermarkt)
- Kontaktaufnahme mit Eigentümern (Ziel: Schließung von Baulücken)
- ggf. Zweiteilung und Bepflanzung von kleinen Flurstücken (z.B. Steinsrott)
- Verbot von Steinträgen, Anpflanzung regionalheimischer Pflanzenarten

Aufwertung des Aussichtspunktes „Schöne Aussicht“

- Einrichtung eines Sternplatzes, Picknickbänke, Liegebänke, ggf. Stahlgeländer, ggf. selbstreinigende Toilette

Ausbau der Outdoor-Angebote

- Pump-Track in Kombination mit Skateanlage (z.B. im Bereich Jugendbildungsstätte)

- Sicherung historischer Ortskern
- Siedlungszusammenhang: Sicherung Wohnen und Nutzung von Innenentwicklungspotenzialen
- Aufwertung Bildungs-, Kultur-, Freizeitangebote (Gemeinbedarfseinrichtungen)
- Aufwertung öffentlicher Frei- und Grünflächen
- Aufwertung Ortseingang
- Aufwertung und Ausstattungsergänzung Dorfplatz
- Entwicklung eines Markt-/ Kirchvorplatzes
- Umbau / Erweiterung zum Bürgerhaus / Gesundheitszentrum
- Stärkung / Ausstattungsergänzung Bildungsstandort
- Aufwertung Friedhof
- Einrichtung Katastrophenschutzzentrum
- Angebotserweiterung Gastronomie
- Aufwertung Spielplatz
- Entwicklung zum Dorfbiotop
- Aufwertung / Entwicklung Sport- / Freizeiteinrichtungen
- Einrichtung Nationalparkinformation
- Verbesserung Verkehrssicherheit und Aufenthaltsqualität
- Punktueller Aufwertung Rad-/Wanderwege, Verbesserung Verbindungsfunktion, Einrichtung attraktiver Rastpunkte
- Lärmreduzierung
- Begrünung
- Entwicklung Info- / Leitsystem
- Bauland- / Nachverdichtungspotenzial (derzeitige Potenziale gem. BP bzw. FNP)
- Gewerbliches Baulandpotenzial
- Flächenausweisung Sondergebiet Tourismus und Freizeit
- Verbesserung ÖPNV-Angebot
- Entschärfung des Knotens durch Kreisverkehr
- Verbesserung Querbarkeit für Fußgänger
- Neuordnung Verkehrs-/Parksituation
- Errichtung Parkplatz / Mobilitätshub
- Maßnahme mit A-Priorität
- Bestand:
- Baudenkmal
- Ortsbildprägendes Gebäude mit Fernwirkung
- Aussichtspunkt / landschaftlich attraktiver Ort

Integriertes Stadtentwicklungskonzept
Nationalpark STADT Nideggen - bewegt, bunt, natürlich

Stadtteil Schmidt

Planung

Zielkonzept

Maßstab: 1:2500 Plan-Nr.: 01/01
Projekt: NID01.00/NW Datei-Code: NID01_00_Zielkonzept 01_Schmidt

MWM STÄDTBAU VERKEHR ENTWÄSSERUNG GIETEMANN
NEUENHOFSTR. 110 52078 AACHEN
+49 241 936640 INFO@PLANW.MW.DE
WWW.PLANUNGSGRUPPE-MWM.DE