



- Sicherung historischer Ortskern
- Siedlungszusammenhang; Sicherung Wohnen und Nutzung von Innenentwicklungspotenzialen
- Aufwertung Bildungs-, Kultur-, Freizeitangebote (Gemeinbedarfs-einrichtungen)
- Aufwertung öffentlicher Frei- und Grünflächen
- Aufwertung Ortseingang
- Aufwertung und Ausstattungsergänzung Dorfplatz
- Entwicklung eines Markt-/ Kirchvorplatzes
- Umbau / Erweiterung zum Bürgerhaus / Gesundheitszentrum
- Stärkung / Ausstattungsergänzung Bildungsstandort
- Aufwertung Friedhof
- Einrichtung Katastrophenschutzzentrum
- Angebotserweiterung Gastronomie
- Aufwertung Spielplatz
- Entwicklung zum Dorfbiotop
- Aufwertung / Entwicklung Sport- / Freizeiteinrichtungen
- Einrichtung Nationalparkinformation
- Verbesserung Verkehrssicherheit und Aufenthaltsqualität
- Punktuelle Aufwertung Rad-/Wanderwege, Verbesserung Verbindungsfunktion, Einrichtung attraktiver Rastpunkte
- Lärmreduzierung
- Begrünung
- Entwicklung Info- / Leitsystem
- Bauland- / Nachverdichtungspotenzial (derzeitige Potenziale gem. BP bzw. FNP)
- Gewerbliches Baulandpotenzial
- Flächenausweisung Sondergebiet Tourismus und Freizeit
- Verbesserung ÖPNV-Angebot
- Entschärfung des Knotens durch Kreisverkehr
- Verbesserung Querbarkeit für Fußgänger
- Neuordnung Verkehrs-/Parksituation
- Errichtung Parkplatz / Mobilitätshub
- Maßnahme mit A-Priorität
- Bestand:
- Baudenkmal
- Ortsbildprägendes Gebäude mit Fernwirkung
- Aussichtspunkt / landschaftlich attraktiver Ort

Integriertes Stadtentwicklungskonzept
Nationalpark STADT Nideggen - bewegt, bunt, natürlich

Stadtteil Schmidt

Planung

Zielkonzept
Maßstab: 1:2500 Plan-Nr. 01/01
Projekt: NID01.00/NW Datei-Code: NID01_00_Zielkonzept 01_Schmidt

MWM STÄDTBAU VERKEHR ENTWÄSSERUNG
GIETEMANN
NEUENHOFSTR. 110 52078 AACHEN
+49 241 936640 INFO@PLAN.MWM.DE
WWW.PLANUNGSGRUPPE-MWM.DE