



- Sicherung historischer Ortskern
- Siedlungszusammenhang: Sicherung Wohnen und Nutzung von Innenentwicklungspotenzialen
- Aufwertung Bildungs-, Kultur-, Freizeitangebote (Gemeinbedarfseinrichtungen)
- Aufwertung öffentlicher Frei- und Grünflächen
- Aufwertung Ortseingang
- Aufwertung / Neubau Begegnungsstätte / Treffpunkt
- Aufwertung Friedhof
- Angebotserweiterung Dorfladen
- Ausstattungsergänzung Dorfplatz
- Aufwertung Spielplatz
- Aufwertung / Ergänzung Sport- und Freizeiteinrichtungen
- Verbesserung Verkehrssicherheit und Aufenthaltsqualität
- Ausbau Anliegerstraßen (Einrichtungsverkehr)
- Ausbau Anliegerstraßen (Zweirichtungsverkehr)
- Punktuelle Aufwertung Rad-/Wanderwege, Verbesserung Verbindungsfunktion, Einrichtung attraktiver Rastpunkte
- Entwicklung Info-/ Leitsystem
- Bauland- / Nachverdichtungspotenzial (derzeitige Potenziale gem. BP bzw. FNP)
- Verbesserung ÖPNV-Angebot
- Verbesserung Querbarkeit für Fußgänger
- Aufwertung Knotenpunkt
- Neuordnung Verkehrs-/Parksituation
- Entschärfung des Knotens durch Kreisverkehr
- Maßnahme mit A-Priorität
- 
- Bestand:
- Baudenkmal
- Ortsbildprägendes Gebäude mit Fernwirkung

**Integriertes Stadtentwicklungskonzept**  
Nationalpark STADT Nideggen - bewegt, bunt, natürlich

Stadtteil Wollersheim

Planung ↑

Zielkonzept

Maßstab 1:2000 Plan-Nr. 01/01  
Projekt: NID01.00/MH Datei-Code: NID01.00\_Zielkonzept 01\_Wollersheim

**MWM STÄDTEBAU VERKEHR ENTWÄSSERUNG**  
**GIETEMANN** NEUENHOFSTR. 110 52078 AACHEN  
+49 241 938660 INFO@PLMWM.DE  
WWW.PLANUNGSGRUPPE-MWM.DE