



2. Anlieger- versammlung Schulstraße



Warum?

- Aktueller Stand
 - Grundsätzliches
 - Rechtliche Entwicklung
- Ziel
 - Ergebnis Ausbauvariante herbeiführen



Rechtliche Entwicklung?

Verbindliche Anliegerversammlung (gem. § 8a Absatz 3 KAG NRW)

- Vorstellung der rechtlichen, technischen und wirtschaftlichen Gegebenheiten
- Ergebnis ist dem Bau- und Planungsausschuss vor Beschlussfassung über die Durchführung einer Straßenausbaumaßnahme mitzuteilen.

Stadt Nideggen

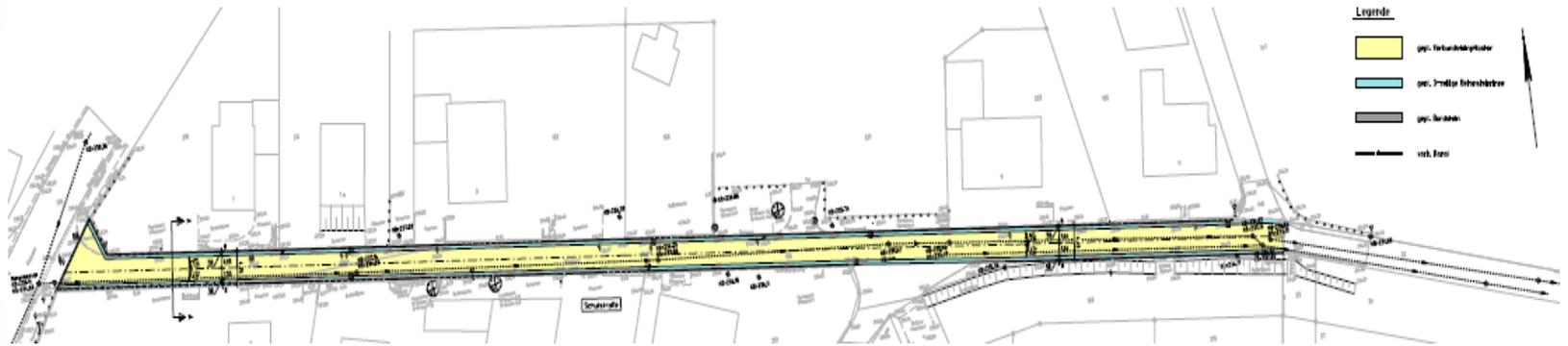


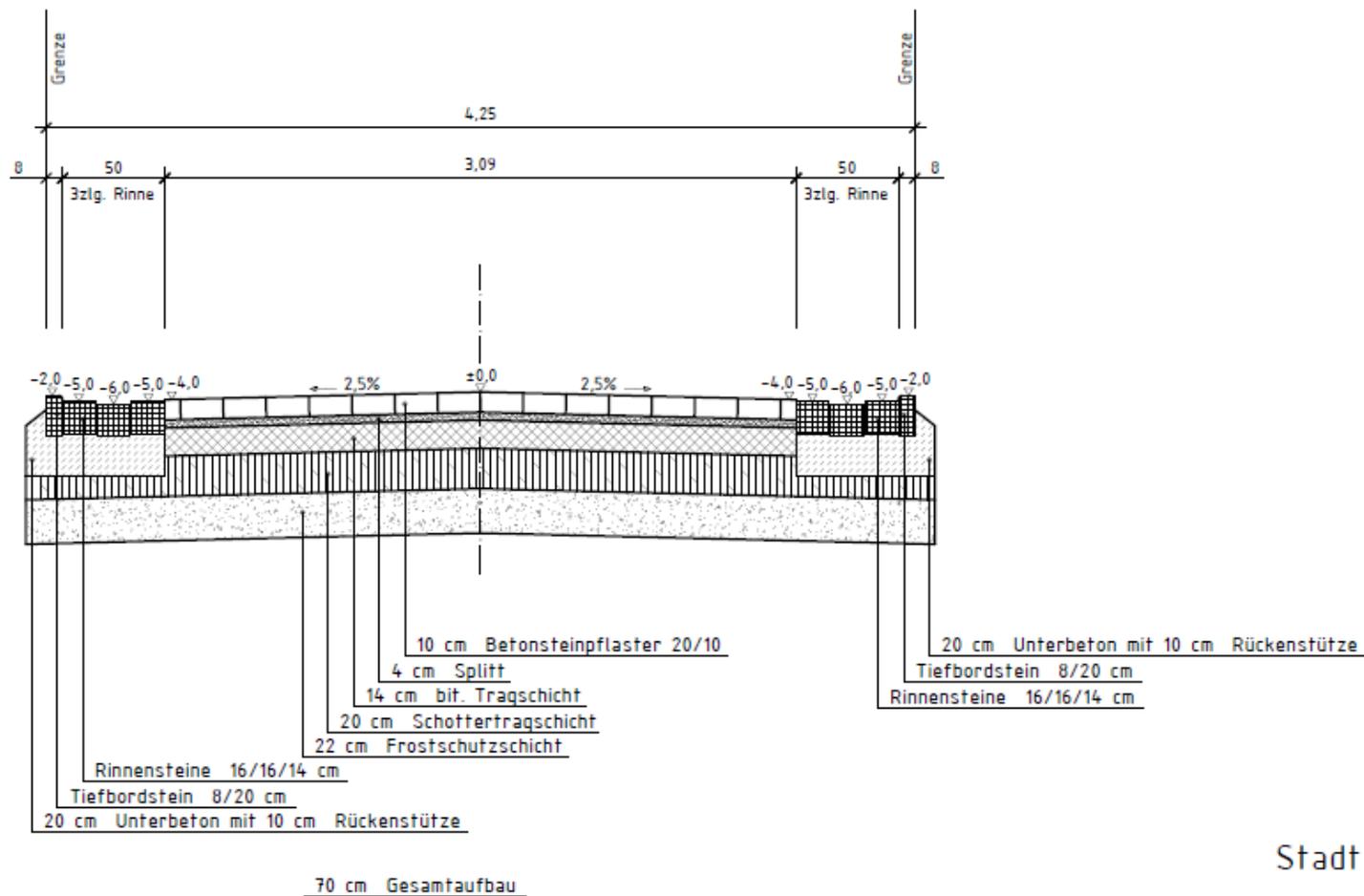
700 Jahre
1313 - 2013





- Baukosten gem. jetziger Berechnung des Ing.-Büros:
180.000 €
- umlagefähige Gesamtkosten (= 60 % der Baukosten) =
108.000 €
- Beitragssatz bei einer modifizierte Größe von **~ 15.110 m²**
= **ca. 7 € bis 12 € pro m²**
(Grundstücksflächen wurden mit Faktor 1,3 vervielfacht)





Stadt Nideggen

Straßenendausbau Schulstraße



Weiterer Ablauf?

- Bauausschuss
 - Vortrage Ergebnis von heute
 - Beschluss
- Zeitablauf
 - Ausschreibung ca. 2 Monate
 - Vergabe
 - Anliegerverhandlungen
 - Restflächen



Abrechnung?

- Bei Rechtssicherheit
- Vorfinanzierung Stadt



Nicht alles auswendig gelernt?

Internetseite / Telefon / etc.



Haben Sie noch Fragen?
Kein Problem!

Herzlichen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit und
bleiben Sie gesund!