Verkauf eines Einfamilien- / Mehrfamilienhauses mit Geschäftslokal in der Altstadt von Nideggen

Die Stadt Nideggen beabsichtigt nachfolgend beschriebene Immobilie in zentraler Lage der Altstadt von Nideggen zu veräußern.

Lage: Zülpicher Straße 2 / Nideggen, Flur 33, Flurstück 137 / Grundstücksgröße 150qm

Es handelt sich um ein Wohnhaus mit derzeit 3 Einzelparteien auf 3 Ebenen. Das Erdgeschoss wird derzeit als Ladenlokal genutzt. Der erste Stock diente zuletzt für Praxiszwecke, steht aktuell leer. Das Dachgeschoss ist vermietet und wird für Wohnzwecke genutzt. Das Objekt ist vollunterkellert. Im Keller befindet sich die Gaszentralheizung.

Das Haus selber verfügt über eine nutzbare Gesamtfläche von rund 200qm, die sich wie folgt verteilt: Erdgeschoss: 64qm, 1. Stock und Dachgeschoss jeweils rund 70qm.

Nach Zerstörung im 2. Weltkrieg wurde das Objekt neu errichtet und Mitte der 50er-Jahre fertiggestellt. Es wurde aus dem in Nideggen bekannten roten Sandstein erbaut und fügt sich nahtlos in die Altstadt mit deren typischen Charakter ein. Denkmalschutz besteht nicht. Jedoch sind Sanierungs- und Erweiterungsauflagen aufgrund der Lage im historischen Ortskern zu beachten und bedürfen der Abstimmung mit der unteren Denkmalbehörde.

Interessenten werden gebeten, ein schriftliches Angebot an die Stadt Nideggen, Abt. Liegenschaften, Zülpicher Straße 1, 52385 Nideggen zu senden. Das Angebot sollte auch über ein Konzept verfügen, welches Auskunft über die möglichen Pläne und die weitere Nutzung des Objektes geben.

Die Stadt behält sich vor, ohne Angabe von Gründen eine Auswahl aus den Angeboten zu treffen oder auch von einem Verkauf abzusehen, wenn die Angebote nicht auskömmlich sind.

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Kemmerling unter der Tel. 02427/809-67 oder h.kemmerling@nideggen.de gerne zur Verfügung.

STADT NIDEGGEN
Die Bürgermeisterin

Plan Altstadt Nideggen